

GEMEENTERAAD VAN 27 MAART 2023

BESLUITENLIJST VAN DE GETROFFEN BESLISSINGEN

opgemaakt in toepassing van artikel 285, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

* * *

OPENBARE ZITTING

* * *

O.P.1. Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 27 februari 2023. Goedkeuring.

De raad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 27 februari 2023.

O.P.2. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag 2022 185 voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Sloesveldstraat z/n. Bepaling grondafstand op 4m uit de as van de straat.

Artikel 1

In de Sloesveldstraat wordt het tracé van de verkeersweg , ter hoogte van de eigendom van betrokkenen met betrekking tot de ingediende verkavelingsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 4 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het landmetersplan.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de aanvrager. Alle hieruit volgende kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de verkavelingsvergunning wordt toegestaan.

O.P.3. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand. Aanvraag omgevingsvergunning 2022 183 Jezus-Eiksesteenweg 69. Bepaling grondafstand op 5m uit de as van de Jezus-Eiksesteenweg en 5m uit de Watertorenstraat. Besluit.

Besluit

Artikel 1

In de Jezus-Eiksesteenweg en de Watertorenstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van betrokkene met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 5 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

O.P.4. Afdeling Ruimte. Technische dienst. Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-GEM-002 en de raming voor de opdracht "Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat", opgesteld door de ontwerper, MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler gemeente Overijse.

Artikel 4

De gemeente Hoeilaart wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Overijse bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de gemeente Overijse.

Artikel 7

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 8

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op de overeenstemmende budgetcode.

O.P.5. Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. Reglement. Premie Lokale Economie Druivenfestival. Besluit.

Het reglement voor de premie lokale economie voor het Druivenfestival is goedgekeurd.

O.P.6. Interne zaken. Personeelsdienst. Search en vacantverklaring Algemeen directeur. Besluit.

De gemeenteraad keurt de vacantverklaring Algemeen directeur goed.

O.P.7. Interne zaken. Secretariaat. Het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Hoeilaart. Goedkeuring.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Hoeilaart goed.

Artikel 2

Het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Hoeilaart wordt als bijlage bij onderhavige beslissing aanvaard.

Artikel 3

Aan alle bestemmingen opgenomen in het ANIP wordt het ANIP via een digitaal exemplaar overgemaakt.

O.P.8. Interne zaken. Financiën. Verkoop van een onroerend goed. Gemeenteplein 38. Besluit.

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van het pand gelegen te Gemeenteplein 38 en kadastraal gesitueerd sectie B, nummer 333/H met een vermoedelijke oppervlakte van 274 m².

Artikel 2

De verkoop gebeurt openbaar (online via biddit.be) aan minstens de geschatte prijs.

Artikel 3

De verkoop gebeurt onder de algemene verkoopsvoorwaarden zoals vermeld in het document 'Verkoopsvoorwaarden Gemeenteplein 38 Hoeilaart' als bijlage van dit punt.

Artikel 4

Voor de verkoop gelden ook de volgende bijzondere voorwaarden.

Als voorwaarde van de verkoop wordt bedongen dat het gebouw wat betreft de gelijkvloerse verdieping tot 1 januari 2098 zal dienen bestemd te blijven tot "het uitbaten van een drankslijterij". Hiermee wordt bedoeld dat de activiteit tot die datum enkel en alleen het uitbaten van een café zal mogen zijn (en dus met uitsluiting van een restaurant, hotel,) en dit zoals omschreven in de thans geldende NACE-code 56.301, zijnde:

Na 1 januari 2098 vervalt deze verplichting.

Het niet-naleven van deze verplichting wordt gesanctioneerd met een jaarlijkse vergoeding van VIJFTIGDUIZEND EURO (€50.000,00) per jaar (pro rata te verrekenen), welk bedrag geïndexeerd zal dienen te worden aan de index der consumptieprijzen, met als referte-index deze op 1 januari 2023.

Bovendien mag er tot 1 januari 2034 geen extra ontwikkeling komen van bijkomende appartement in bijkomend gabarit. In het bestaand gabarit kan een verbouwing wel toegestaan worden, doch mits naleving van de stedenbouwkundige regels ter zake.

Bij de ontwikkeling van bijkomende appartementen in bijkomend gabarit na 1 januari 2034, zal een vergoeding betaald moeten worden aan de gemeente ten belope van VIJFTIGDUIZEND EURO (€50.000,00) per appartement welk bedrag geïndexeerd zal dienen te worden aan de index der consumptieprijzen, met als referte-index deze op 1 januari 2023.

De rechtsverkrijgers en/of rechtsopvolgers van de koper worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen hieruit voortvloeiend.

Artikel 5

De koper moet de prijs in euro betalen op het kantoor van de notaris, binnen zes weken te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Voor deze periode is geen interest verschuldigd aan de verkoper. Deze betaling is bevrijdend voor de koper.

De betaling kan enkel gebeuren per overschrijving op de derdenrekening van de notaris. De koper moet in het proces-verbaal van toewijzing verklaren via het debet van welke bankrekening hij de verkoopprijs en de kosten zal betalen. De prijs wordt onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige betaling van de kosten, mits ingebrekestelling.

O.P.9. Afdeling Ruimte. Milieu. Rapportering LEKP 1.0. Kennisname.

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

O.P.10. Interne zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose voor het tweede kwartaal van het jaar 2023.

O.P.11. Interne zaken. Communicatiedienst. Klachtenreglement. Rapportage klachten 2022. Kennisname.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de klachten die in de loop van 2022 door de communicatiedienst/klachtencoördinator volgens het gemeenschappelijke klachtenreglement van gemeente en OCMW Hoeilaart werden geregistreerd en van de opvolging die eraan gegeven werd.