

GEMEENTERAAD VAN 24 NOVEMBER 2025

BESLUITENLIJST VAN DE GETROFFEN BESLISSINGEN

opgemaakt in toepassing van artikel 285, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

* * *

OPENBARE ZITTING

* * *

O.P.1. Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 20 oktober 2025. Goedkeuring. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 20 oktober 2025.

O.P.2. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Brabantse Wouden.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen 2026-2031 tussen de stichtende leden.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen de verdere administratieve afhandeling op zich te nemen.

O.P.3. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. 2023 02V Grondafstand en vestiging van erfdienstbaarheid in het kader van verkaveling 2023 02V gelegen Jezus-Eiksesteenweg en Guillaume Dekleermaekerstraat.

Artikel 1

Er wordt voordele van het openbaar domein een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming en een eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd zoals aangeduid op het plan hierbij aangehecht als bijlage.

Artikel 2

De grondafstand zoals bepaald bij omgevingsvergunning 2023 02V en de erfdienstbaarheden worden opgenomen in één akte.

Artikel 3

Alle aan deze beslissing verbonden kosten worden gedragen door de aanvrager van dossier 2023 02V.

Artikel 4

Na verlijden van de akte wordt geacht aan alle voorwaarden van het verkavelingsattest te zijn voldaan.

Artikel 5

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier.

O.P.4. Afdeling Ruimte. Technische Dienst. Subsidiereglement 'afkoppelen hemel- en afvalwater' 28 september 2015. Opheffing. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de opheffing van het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemel- en afvalwater, goedgekeurd op 28 september 2015.

O.P.5. Afdeling Ruimte. Technische dienst. Subsidiereglement afkoppelen hemel- en afvalwater. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het subsidiereglement afkoppelen hemel-en afvalwater.

O.P.6. Afdeling Ruimte. Technische dienst. Infobrochure 'Afkoppelen hemel- en afvalwater'. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de infobrochure omtrent de afkoppelingssubsidies en -handhavingsmaatregelen.

O.P.7. Ruimte. Technische dienst. Aanstellen van een ontwerper voor het structureel wegenonderhoud gekoppeld aan ontharding en vergroening van drie straten. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025-GEM-008 en de raming voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het structureel wegenonderhoud gekoppeld aan ontharding en vergroening van drie straten", opgesteld door de technische dienst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau na goedkeuring door de gemeenteraad.

O.P.8. Afdeling Mens. Transversale werking. Intergemeentelijke preventiewerking. Besluit.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot toetreding van het lokaal bestuur Hoeilaart tot de Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek, op voorwaarde dat de samenwerking uit vier gemeenten bestaat (Kraainem, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Hoeilaart).

Artikel 2

De cofinanciering voor 2026-2031 wordt vastgesteld op het bedrag gelijk aan het bedrag dat de Vlaamse overheid voorziet voor Hoeilaart.

Artikel 3

Een afgevaardigde wordt aangesteld om deel te nemen aan de stuurgroep van Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek.

O.P.9. Dienst Vrije Tijd. Flankerend onderwijsbeleid. Nominatieve subsidie toezichten basisscholen. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de uitbetaling van de nominatieve subsidie voor de toezichten voor schooljaren 2024-2025 en 2025-2026 (tot en met juni 2026) op de twee basisscholen.

O.P.10. Interne zaken. Secretariaat. Creat Services dv. Uitnodiging Algemene Vergadering van 16 december 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

O.P.11. Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van de Intercommunale Interrand op 17 december 2025. Besluit.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 17 december 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand de opdracht om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing die de gemeenteraad op 24 november 2025 heeft genomen met betrekking tot de agendapunten die daar behandeld zullen worden.

O.P.12. Interne zaken. Secretariaat. Haviland. Buitengewone Algemene vergadering Haviland en statutenwijziging. Besluit.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd.10 december 2025.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten en de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

O.P.13. Interne zaken. Financiële dienst. Belastingreglement voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater 29 november 2010. Opheffing en vervanging. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de opheffing van het belastingreglement van 29 november 2010 inzake het niet maximaal afkoppelen van hemelwater".

O.P.14. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer. Goedkeuring. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

O.P.15. Interne Zaken. Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2026. Besluit.

Enig artikel

De raad beslist 693 opcentiemen te vestigen op de onroerende voorheffing in het aanslagjaar 2025.

O.P.16. Interne Zaken. Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2026. Besluit.

Enig artikel

De raad stelt de aanvullende belasting op de personenbelasting vast op 6,8% voor het aanslagjaar 2026.

O.P.17. Interne zaken. Financiële dienst. Wederinkooprecht op de gemeentelijke verkaveling Solheide 1976. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad beslist dat de oorspronkelijke verkavelingsvoorwaarden uit 1976 niet langer afdwingbaar zijn bij de verkoop van de kavels in het gemeentelijk verkavelingsproject "Solheide", en dat de gemeente geen verdere eisen zal stellen noch een stellingname zal innemen met betrekking tot de verkoop van de woning aan de Stijn Streuvelslaan 5 en toekomstige verkopen binnen dit project.

O.P.18. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van het belastingreglement op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

O.P.19. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van het belastingreglement op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

O.P.20. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van het belastingreglement op het bouwen en herbouwen van gebouwen voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

O.P.21. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op tweede verblijven. Hernieuwing voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031.

O.P.22. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van het belastingreglement op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

O.P.23. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op stapelplaatsen van materialen. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van het belastingreglement op de stapelplaatsen van materialen voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

**O.P.24. Interne Zaken. Financiële Dienst. Meerjarenplan 2026-2031
AGB Holar. Goedkeuring. Besluit.**

Enig artikel

De raad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van AGB Holar (A-MJP26-31) goed.

**O.P.25. Interne Zaken. Financiële dienst. Meerjarenplan 2026-2031.
Vaststelling deel gemeente. Besluit.**

Enig artikel

De raad stelt zijn deel van het voorliggende meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) vast.

**O.P.26. Interne Zaken. Financiële dienst. Meerjarenplan 2026-2031.
Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling. Besluit.**

Artikel 1

De raad keurt het deel van het voorliggende meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed. Hierdoor is het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) definitief vastgesteld.

Artikel 2

De raad keurt de nominatieve subsidies vermeld in het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) voor het jaar 2026 goed.

Artikel 3

De raad keurt de beleidsdomeinen, vermeld in het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) goed.