

GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2026

BESLUITENLIJST VAN DE GETROFFEN BESLISSINGEN

opgemaakt in toepassing van artikel 285, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

* * *

OPENBARE ZITTING

* * *

O.P.1. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 24 augustus 2026. Goedkeuring. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 augustus 2026.

O.P.2. Dienst Ruimte. Omgeving. Grondafstand.
Omgevingsvergunningsaanvraag 2026 06V. Bepaling grondafstand op 5
m uit de as van de Vosdellestraat. Besluit.

Artikel 1

In de Vosdellestraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van de betrokkene met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 5 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de notaris naar keuze van de aanvrager, bevoegd voor het rechtsgebied Halle-Vilvoorde. Alle hieraan verbonden kosten worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier.

Artikel 5

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 6

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

**O.P.3. Dienst Ruimte. Omgeving. Grondafstand.
Omgevingsvergunningsaanvraag 2026 07V. Bepaling grondafstand op 4
m uit de as van de straat. Besluit.**

Artikel 1

In de Kerkstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van de betrokkene met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 4 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de notaris naar keuze van de aanvrager, bevoegd voor het rechtsgebied Halle-Vilvoorde. Alle hieraan verbonden kosten worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier.

Artikel 5

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 6

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

**O.P.4. Dienst Ruimte. Mobiliteit. AR Aanpassing tijdsvenster W.
Eggerickxstraat dynamische regeling. Besluit.**

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan onderstaande maatregel: Het wijzigen van het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in de W. Eggerickxstraat, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 26/03/2026, met ingang van 5 oktober 2026.

Artikel 2.

Het tijdsvenster van de dynamische éénrichting wordt vastgelegd als volgt: op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 8u00 tot 9u30 ;op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 15u00 tot 16u30; op woensdag van 11u30 tot 13u00.

Artikel 3.

Alle overige bepalingen van het aanvullend verkeersreglement dd. 23/03/2026 blijven onverkort van toepassing.

O.P.5. Dienst Welzijnshuis. Transversale werking. Samenwerkingsovereenkomst tussen Gezondheidsmakers en de lokale besturen Kraainem, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Hoeilaart voor een intergemeentelijke preventiewerking. Besluit.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Gezondheidsmakers en de lokale besturen Kraainem, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Hoeilaart met oog op intergemeentelijke preventiewerking.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast de algemeen directeur en de burgemeester tot administratieve afhandeling van de overeenkomst.

O.P.6. Dienst Vrije tijd. Lokale economie. Nero café leidraad en handelshuurovereenkomst. Besluit.

Werd uitgesteld naar een andere zitting.

Reden: Die verder in detail worden nagekeken door de administratie.

O.P.7. Secretariaat. Aanduiding van een afgevaardigde deskundige in de raad van bestuur en in het governancecomité van de intercommunale Interrand voor de periode augustus 2026 tot en met december 2027. Besluit.

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanduiding van de voorgestelde afgevaardigden/deskundigen in de raad van bestuur en in het governancecomité van de intercommunale Interrand voor de periode augustus 2026 tot en met december 2027.

O.P.8. Secretariaat. Reglement van Orde van het Politiecollege. Politiezone Druivenstreek. Kennisname.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het Reglement van Orde van het Politiecollege - Politiezone Druivenstreek.

O.P.9. Financiële dienst. Verzaking erfpacht Nerocafé. Goedkeuring. Besluit.

Artikel 1

De raad besluit de erfpachtovereenkomst, die tussen de gemeente Hoeilaart en het AGB Holar bestaat betreffende het pand Nerocafé, Albert Biesmanslaan 1 te Hoeilaart, met wederzijdse instemming vervroegd te beëindigen onder de lasten en voorwaarden hierna bepaald.

Artikel 2

De comparanten verklaren met ingang op 1 november 2026 dit recht van erfpacht met wederzijdse instemming vervroegd te beëindigen, zodat dit vanaf heden ophoudt te bestaan. De grondeigenaar treedt dus vanaf heden uit kracht van de wet in de eigendom van alle gebouwen, werken en beplantingen die door de erfpachter tijdens de duur van het recht van erfpacht werden opgericht en uitgevoerd.

Artikel 3

De gebouwen, werken en beplantingen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden. Beide comparanten verklaren deze staat te kennen en te aanvaarden en erkennen dat de ene tegenover de andere uit dien hoofde geen enkele vordering heeft. De erfpachter verklaart dat de goederen niet verhuurd zijn en vrij zijn van alle gebruiksrechten. De grondeigenaar heeft er reeds het genot van door eigen gebruik.

Artikel 4

Zoals overeengekomen in de vestigingsakte van het recht van erfpacht is bij het einde van het recht van erfpacht de grondeigenaar in dit geval geen vergoeding verschuldigd aan de erfpachter. De vestigingsakte bepaalt in dit verband: De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan. Bij de beëindiging van de erfpacht op deze wijzen, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de in artikel 1 vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de begunstigde. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van het recht van erfpacht op voorwaarde dat de achterstallige vergoedingen tot aan de dag der overlating dadelijk betaald worden. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1. Als het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 3 vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de in erfpacht gegeven goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor hem/haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door bijvoorbeeld een landmeter-expert en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

Artikel 5

De raad belast het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur met de verder afhandeling van dit dossier.

O.P.10. Financiële dienst. Toetreding als vennoot van de rioolwaterdienst van De Watergroep (Riopact). Besluit.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding van de gemeente Hoeilaart tot de rioolwaterdienst Riopact van De Watergroep goed voor het volledige grondgebied van de gemeente, vanaf 1 januari 2027 voor de duur gelijk aan de duur waarvoor de gemeente vennoot is van De Watergroep binnen de rioolwaterdienst Riopact.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist de toetredingsovereenkomst tussen de gemeente Hoeilaart en de cv De Watergroep betreffende de toetreding tot de rioolwaterdienst Riopact en de daarmee samenhangende overdracht van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur goed te keuren, evenals de ontwerpbrief aan de directeur-generaal van De Watergroep houdende de officiële aanvraag van de gemeente Hoeilaart om vennoot te worden van de rioolwaterdienst Riopact.

Artikel 3

De toetredingsovereenkomst, als bijlage bij dit besluit, maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en met het stellen van alle administratieve handelingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering ervan.

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar De Watergroep.

O.P.11. Financiële dienst. Opvolgingsrapportering BBC. Kennisname.

Enig artikel

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2025.