

**COLLEGE VAN 13 MAART 2023**

**BESLUITENLIJST VAN DE GETROFFEN BESLISSINGEN**

opgemaakt in toepassing van artikel 285, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

\* \* \*

**GEHEIME ZITTING**

\* \* \*

**1. Notulen van het schepencollege van 6 maart 2023. Goedkeuring.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen beslist de notulen van 6 maart 2023 goed te keuren.

**2. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor regularisatie uitgevoerde werken en isolatie voorgevel gelegen Groenendaalsesteenweg 6 (2023 002). Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager onder de gestelde voorwaarden.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken instantie(s).

**3. Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag 2022 185 voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Sloesveldstraat z/n. Bepaling grondafstand op 4m uit de as van de straat. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen besluit dit dossier op de eerst volgende gemeenteraad te agenderen.

**4. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Onderzoeksproject 'Terug naar de bron'. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord deel uit te willen maken van en toe te treden tot het onderzoeksproject 'Terug naar de bron'.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het uitgavekrediet van 834 euro te voorzien in de volgende aanpassing meerjarenplan.

**5. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Melding door Mat voor plaatsing propaangastank gelegen Geneesheerstraat 13 (2023 023). Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen heeft de voorgelegde melding onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**6. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Samenstelling Klankbordgroep RUP Kern+. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de samenstelling van de klankbordgroep in het kader van het participatietraject voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Kern+.

**7. Punt voor de gemeenteraad. Afdeling ruimte. Technische dienst. Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gunning voor heraanleg wegenis J.Kumpsstraat goed.

**8. Afdeling Ruimte. Technische dienst. Overzichtslijst vergunningen openbaar domein. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overzichtslijst vergunningen openbaar domein.

**9. Afdeling Ruimte. Technische dienst. Verlengen strooidienst. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de de verlenging van de winterpermanentie.

**10. Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Milieudienst. Rapportering Lokaal Energie- en klimaatpact - LEKP (1.0). Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportering (zie bijlage) in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact en gaat akkoord om dit punt als kennisname op de gemeenteraad te agenderen.

**11. Afdeling Ruimte. Milieudienst. Elena subsidiedossier indienen voor Vlaams-Brabant. Bespreking.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de stand van zaken van het Elena subsidiedossier.

**12. Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Locatievoorstel laadpaal Borreweg 6. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het geven van een goedkeuring voor het locatievoorstel inzake het plaatsen van een publieke laadpaal op de Borreweg 6 - parking Mariën.

**13. Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Locatievoorstel laadpaal Groenendaalsesteenweg 102. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het geven van een goedkeuring voor het locatievoorstel inzake het plaatsen van een publieke laadpaal op de Groenendaalsesteenweg 102 - parking Dumbergplein.

**14. Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. Vrijdagmarkt. Aanvraag standplaats. Verkoop van producten of diensten met niet-commercieel karakter. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat Lucky Lenseclaes een standplaats inneemt op de vrijdagmarkt, voor de verkoop van producten met een niet-commercieel karakter.

Artikel 2

De aanvrager is vrijgesteld van het belastingreglement voor het gebruik van het openbaar domein.

**15. Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. Aanvraag rommelmarkt. Privé-initiatief. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een 'manifestatie van niet-professionele verkopers'. De verkoop blijft beperkt tot particuliere verkopers.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat het terras van de Sportbar 1560, alsook de volledige buitenruimte rondom de sporthal wordt gebruikt voor het opstellen van standen, mits voldoende doorgang wordt gelaten voor de gebruikers van de sporthal.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om deze toelating ook te bezorgen aan de coördinator Evenementen, die zich bezighoudt met de organisatie van de Meifeesten.

**16. Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. Zondagmarkt. Manifestatie ter bevordering van de lokale handel. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de zondagmarkt te beschouwen als een manifestatie ter bevordering van de lokale handel.

**17. Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. Verslag Raad voor Lokale Economie 15 februari 2023. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Raad voor Lokale Economie van 15 februari 2023.

## **18. Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. De Gordel. Locaties Hoeilaart. Bespreking.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de voorstellen vanuit de administratie met betrekking tot de organisatie van de Gordel 2023.

## **19. Afdeling Vrije Tijd. Evenementen. Jaarkalender, Meifeesten en Vlaamse feestdag. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van programma voor de Meifeesten 2023.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van programma voor de viering van de Vlaamse feestdag en Toer Elentrik.

Artikel 3

De Jaarkalender 2023 activiteiten vanuit afdeling Vrije Tijd wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het college gaat akkoord met het tijdelijk inrichten van een parking ter hoogte van de Albert Biesmanslaan naar analogie met het Druivenfestival op 7 mei van 08u00 tot 18u00.

## **20. Afdeling Vrije Tijd. Evenementen. Aanvraag inname openbaar domein. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van Het Hele Dorp op 18 maart en 23 april 2023. De organisatie mag hiervoor gebruik maken van het grasveld in het park.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van het Kevertreffen op 1 mei 2023 in het park.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een eefestijn door de Scouts in het park op 20 mei 2023.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de Clemenscup op zaterdag 24 juni 2023 in het park.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een wijkfeest in de Vrijheidslaan op 25 juni 2023.

**21. Afdeling Vrije Tijd. Evenementen. 50 uren jeugdhuis de Serre. Besluit.**

De behandeling van dit agendapunt wordt uitgesteld.

**22. Afdeling Vrije Tijd. Lokaal flankerend Onderwijsbeleid. Organisatie Ombudsdienst Inschrijvingen bij de aanmeldingsprocedure in het basisonderwijs. Goedkeuring reglement van orde voor procedure schooljaar 2023-2024. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen besluit goedkeuring te hechten aan het voorstel van reglement van orde voor de ombudsdienst inschrijvingen bij de organisatie van een aanmeldingsprocedure voor het schooljaar 2023-2024.

**23. Afdeling Vrije Tijd. Jeugd. Naschoolse kinderopvang. Erkenning Createljee 2023. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen reikt een bijzondere erkenning jeugdwerk uit voor het jaar 2023 aan Createljee ez, vertegenwoordigd door Laidya Van Thiegem, p.a. Edmond Vandervaerenstraat 28 - 1560 Hoeilaart.

**24. Afdeling Vrije Tijd. Jeugdraad. Verslagen december 2022 en februari 2023. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de jeugdraadzitting van 7 december 2022 en 1 februari 2023.

**25. Afdeling Vrije Tijd. Onderwijs. Leerlingkenmerken basisonderwijs en rapport onderwijs tot schooljaar 2021-2022. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de evolutie in de leerlingkenmerken voor het basisonderwijs in Hoeilaart en het meest recente cijferrapport dat beschikbaar is voor Hoeilaart (schooljaar 2021-2022).

**26. Kennisname stand van zaken aanmeldingsprocedure basisonderwijs voor schooljaar 2023-2024.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van stand van zaken aanmeldingsprocedure basisonderwijs voor schooljaar 2023-2024.

**27. Afdeling Mens. Huis van het Kind. Afsprakennota Huis van het Kind. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan de afsprakennota van het Huis van het Kind voor het jaar 2023.

**28. Afdeling Mens. Welzijn. Bestuurlijke handhaving in samenwerking met PZ Druivenstreek en Overijse. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de opzet van bestuurlijke handhaving en gaat akkoord met de opstart van het project bestuurlijke handhaving, in samenwerking met het lokaal bestuur Overijse en binnen éénzelfde politiezone.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de PZ Druivenstreek omtrent prioritaire fenomenen en sectoren, en geeft de eigen prioriteit door.

**29. Afdeling Mens. Dienst Welzijn. Lokaal Overleg Kinderopvang. Verslag 9 februari 2023. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) op 9 februari 2023.

**30. Afdeling Mens. Dienst welzijn. Lokaal Overleg Kinderopvang. Oudercafé gezonde (op)voeding. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het oudercafé gezonde (op)voeding op maandag 24 april 2023 in de cafetaria van het GC Felix Sohie.

**31. Afdeling Mens. Dienst Welzijn en Woonzorgcentrum Hof Ten Doenberghe. Dementievriendelijke wandeling Hoeilaart. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dementievriendelijke wandelingen op zondag 16 april 2023.

**32. Interne zaken. Algemeen directeur. Gemeenteraadszittingen. Vaststelling agenda 27 maart 2023. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan de lijst van agendapunten voor de raadszitting van 27 maart 2023.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht deze lijst ter kennis te brengen van de voorzitter van de gemeenteraad.

**33. Secretariaat. Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting CVBA. Aanduiding afgevaardigde voor de algemene vergadering. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen besluit geen afgevaardigde aan te duiden om deel te nemen aan de algemene vergadering van gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting.



### **34. Punt voor de gemeenteraad. Interne zaken. Financiële dienst. Verkoop van een onroerend goed. Gemeenteplein 38. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van het pand gelegen te Gemeenteplein 38 en kadastraal gesitueerd sectie B, nummer 333/H met een vermoedelijke oppervlakte van 274m<sup>2</sup>.

Artikel 2

De verkoop gebeurt openbaar (online via biddit.be) aan minstens de geschatte prijs.

Artikel 3

De verkoop gebeurt onder de algemene verkoopsvoorwaarden zoals vermeld in het document 'Verkoopsvoorwaarden Gemeenteplein 38 Hoeilaart' als bijlage van dit punt.

Artikel 4

Voor de verkoop gelden ook de volgende bijzondere voorwaarden.

Als voorwaarde van de verkoop wordt bedongen dat het gebouw wat betreft de gelijkvloerse verdieping tot 1 januari 2098 zal dienen bestemd te blijven tot "het uitbaten van een drankslijterij". Hiermee wordt bedoeld dat de activiteit tot die datum enkel en alleen het uitbaten van een café zal mogen zijn (en dus met uitsluiting van een restaurant, hotel, ....) en dit zoals omschreven in de thans geldende NACE-code 56.301, zijnde:

Na 1 januari 2098 vervalt deze verplichting.

Het niet-naleven van deze verplichting wordt gesanctioneerd met een jaarlijkse vergoeding van VIJFTIGDUIZEND EURO (€50.000,00) per jaar (pro rata te verrekenen), welk bedrag geïndexeerd zal dienen te worden aan de index der consumptieprijzen, met als referte-index deze op 1 januari 2023.

Bovendien mag er tot 1 januari 2034 geen extra ontwikkeling komen van bijkomende appartement in bijkomend gabarit. In het bestaand gabarit kan een verbouwing wel toegestaan worden, doch mits naleving van de stedenbouwkundige regels ter zake.

Bij de ontwikkeling van bijkomende appartementen in bijkomend gabarit na 1 januari 2034, zal een vergoeding betaald moeten worden aan de gemeente ten belope van VIJFTIGDUIZEND EURO (€50.000,00) per appartement welk bedrag geïndexeerd zal dienen te worden aan de index der consumptieprijzen, met als referte-index deze op 1 januari 2023.

De rechtsverkrijgers en/of rechtsopvolgers van de koper worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen hieruit voortvloeiend.

Artikel 5

De koper moet de prijs in euro betalen op het kantoor van de notaris, binnen zes weken te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Voor deze periode is geen interest verschuldigd aan de verkoper. Deze betaling is bevrijdend voor de koper.

De betaling kan enkel gebeuren per overschrijving op de derdenrekening van de notaris. De koper moet in het proces-verbaal van toewijzing verklaren via het debet van welke bankrekening hij de verkoopprijs en de kosten zal betalen. De prijs wordt onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige betaling van de kosten, mits ingebrekestelling.

**35. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op drukwerken 2022 - 4de kwartaal. Vaststellen en uitvoerbaarverklaring belasting bijkomende rol. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen stelt de bijkomende rol op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten 2022 - kwartaal 4a - vast en verklaart ze uitvoerbaar.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur en de financiële dienst met opdracht in te staan voor de tijdige verzending van de aanslagbiljetten en de invordering van de verschuldigde sommen.

**36. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op Drukwerken 2022\_4. Materiële vergissing Intersport Belgium nv. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen stelt onderstaand artikel voor de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten (4de kwartaal), aanslagjaar 2022, onverhaalbaar wegens materiële vergissing.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur en de financiële dienst.

**37. Interne zaken. Financiële dienst. Mandaten/invorderingsstaten van 13 maart 2023. Beslissing tot betaling.**

Besluit

Artikel 1

Het college beslist volgende goedkeuringslijst aanrekeningen 2023/10 goed te keuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de financiële dienst.

**38. Interne zaken. Financiële dienst. Kredietverschuiving. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kredietverschuiving.

### **39. Communicatiedienst. Communicatiepunten vanuit het college.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen geeft de communicatiedienst opdracht om enkele punten over communicatie uit te werken.