

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 26 MEI 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Jan Thijs, Algemeen directeur

Vanaf punt O.P.13 verlaat Joris Pijpen, schepen de zitting omwille van een belangenconflict.

Vanaf punt O.P.13 verlaat Natascha Pierlé, raadslid de zitting omwille van een belangenconflict.

Vanaf punt O.P.14 vervoegt Joris Pijpen, schepen de zitting.

Vanaf punt O.P.14 vervoegt Natascha Pierlé, raadslid de zitting.

Vanaf punt G.P.1 verlaat Alicia Laureys, raadslid de zitting.

Vanaf punt G.P.2 vervoegt Alicia Laureys, raadslid de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 28 april 2025. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 april 2025: Openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 28 april 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

O.P.2 Interne zaken. Financiële dienst. AGB Holar. Jaarrekening 2024. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 28 april 2025 gaf de raad van bestuur van AGB Holar zijn goedkeuring aan het verslag over de jaarrekening van 2024.

Feiten en context

Conform artikel 243 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur heeft de raad van bestuur zich, in zitting van 28 april 2025, uitgesproken over de vaststelling van de BBC-jaarrekening 2024.

Voor wat betreft de jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen (NBB-jaarrekening) dienen de bestuurders de jaarrekening op te maken (RvB 28 april 2025) en ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering (GR 26 mei 2025).

Vermits de gemeenteraad als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de door de raad van bestuur opgemaakte NBB-jaarrekening goedkeuren.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur Art. 242 eerste lid en Art. 243, §1.
- Wetboek van Vennootschappen Art. 92.
- Beheersovereenkomst §9 en §11.

Advies

Overeenkomstig § 9 van de beheersovereenkomst is de jaarrekening onderworpen aan revisorale controle. De controlewerkzaamheden van de bedrijfsrevisor resulteerden in een conclusie met beperking. De integrale verklaring van de bedrijfsrevisor is terug te vinden in de beoordelingsverklaring als bijlage bij dit punt.

Argumentatie

De BBC-jaarrekening eindigt met:

- een positief exploitatiesaldo van 330.235,02 EUR;
- een negatief investeringssaldo van -46.396,43 EUR;
- een negatief financieringssaldo van -283.811,23EUR.

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt aldus 27,36 EUR.

De NBB-jaarrekening eindigt met:

- een balanstotaal van 9.896.085,60 EUR;
- een resultaat van het boekjaar voor belastingen van 180.585,49 EUR;
- een raming van de vennootschapsbelasting ten belope van 18.021,65 EUR;
- een te bestemmen winst van 162.563,84 EUR.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de jaarrekening van 2024 goed te keuren zoals ze als bijlage is toegevoegd bij deze beslissing.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om het verslag van de raad van bestuur aan de gemeenteraad over de jaarrekening van 2024 goed te keuren zoals het als bijlage is toegevoegd bij deze beslissing.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bedrijfsrevisor aan de gemeenteraad over de jaarrekening van 2024 toegevoegd bij deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, MAT, Communicatiedienst, Digitaal Loket

* * *

O.P.3 Interne zaken. Financiële dienst. Jaarrekening 2024. Vaststelling deel gemeente. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 3° en artikel 260.

Advies

/

Argumentatie

De jaarrekening 2024 van de gemeente en haar OCMW eindigt met een negatief budgettair resultaat van het boekjaar ten bedrage van -2.267.818,32 euro.

Zodoende wordt het beschikbaar budgettair resultaat 5.521.761,83 euro en de autofinancieringsmarge 848.641,78 euro.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad stelt zijn deel van de jaarrekening 2024 vast.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, communicatiedienst, digitaal loket.

* * *

**O.P.4 Interne zaken. Financiële dienst. Jaarrekening 2024 - OCMW.
Goedkeuring en definitieve vaststelling. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De raad voor maatschappelijk welzijn stelde in zitting van 26 mei 2025 haar deel van de jaarrekening 2024 vast.

Feiten en context

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 3° en artikel 260.

Advies

/

Argumentatie

De jaarrekening 2024 van de gemeente en haar OCMW eindigt met een negatief budgettair resultaat van het boekjaar, ten bedrage van 2.267.818,32 euro.

Zodoende wordt het beschikbaar budgettair resultaat 5.521.761,83 euro en de autofinancieringsmarge 848.641,78 euro.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, het deel van de jaarrekening 2024, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Door deze goedkeuring wordt de jaarrekening 2024 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht de jaarrekening 2024 over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de opdracht om binnen de tien dagen het beleidsrapport, met vermelding van de datum van publicatie, op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, Communicatiedienst, digitaal loket.

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Patrimonium. Kerkenbeleidsplan. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Vanaf 1 januari 2025 moeten alle gemeenten, samen met de belanghebbenden, werk maken van een actueel kerkenbeleidsplan. Dat is een verplichting die eind 2022 werd ingeschreven in het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 (art. 33/2). 'Actueel' betekent dat het kerkenbeleidsplan niet ouder mag zijn dan zes maanden bij de indiening van het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabrieken. Uiterlijk op 1 juni 2025 moeten de gemeente en de bisschoppelijke overheid een kerkenbeleidsplan opstellen.
- Februari 2025: het gemeentebestuur krijgt via het Agentschap Binnenlands Bestuur de opdracht om een kerkenbeleidsplan op te stellen (zie bijlage 1: Brief Indienen van goedgekeurd Kerkenbeleidsplan).
- Februari 2025: oprichting van een stuurgroep, vertegenwoordigd door de kerkfabriek, de gemeente en PARCUM (platform Toekomst Parochiekerken). Zie bijlage 2: Stuurgroep.
- 5 maart 2025: startvergadering – zie verslag in bijlage 3: Verslag startvergadering.
- Maart 2025: opstellen van het kerkenbeleidsplan, rekening houdend met een reeds opgesteld pastoraal plan (zie bijlage 4: Pastoraal plan).

Feiten en context

- 8 april 2025: kerkenbeleidsplan wordt goedgekeurd door alle partijen (zie bijlage 5 kerkenbeleidsplan april 2025).
- April 2025: ondertekende versie van het Bisdom (zie bijlage 6 goedkeuring Bisdom).

Juridische gronden

/

Advies

Er werd advies gegeven door PARCUM (platform toekomst Parochiekerken) bij de opmaak van het kerkenbeleidsplan.

Argumentatie

Het kerkenbeleidsplan dient, ter goedkeuring, voorgelegd aan de gemeenteraad.

Intern

Besproken met schepen Joris Pijpen op 30 april 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
6 onthoudingen: Eva De Bleeker, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan (in bijlage) goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Lieven De Saveur

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

-

* * *

O.P.6 Interne zaken. Personeel. Uitnodiging algemene vergadering OFP Prolocus op 17 juni 2025. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 3 april 2025: e-mail ontvangen van OFP Prolocus tot het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 17 juni om 14:30 uur in het Concertgebouw te Brugge.

Feiten en context

OFP Prolocus is het pensioenfonds van en voor de lokale besturen in Vlaanderen. Ze beheren het aanvullend pensioen van hun contractuele medewerkers.

De gemeente Hoeilaart is aangesloten bij OFP Prolocus, het tweede pijlerpensioenfonds voor de opbouw van het aanvullend pensioen van de contractuele medewerkers.

Op 2 juni dient de beslissing bezorgd te worden waarin een vertegenwoordiger is aangesteld.

De vertegenwoordiger zal persoonlijk uitgenodigd worden voor de algemene vergadering.

De vertegenwoordiger hoeft geen mandataris te zijn. In de statuten van OFP Prolocus is sprake van 'bestuurders, leden van het directiecomité of werknemers'. Het OFP laat het aan het oordeel van de besturen wie daaronder wordt verstaan.

Indien het bestuur naast een vaste vertegenwoordiger ook een plaatsvervanger heeft aangeduid, kan deze aan de vergadering deelnemen indien de vaste vertegenwoordiger belet zou zijn. Het bestuur is echter niet verplicht een plaatsvervanger aan te duiden.

De vaste vertegenwoordiger kan tevens een volmacht geven aan een vaste vertegenwoordiger van een ander bestuur. Dit bestuur dient echter tot dezelfde groep van leden te behoren. Grosso modo gaat dit om leden van de 'groep VVSG', de besturen die vanaf 2022 tot OFP Prolocus zijn toegetreden, en om leden van de groep Provant, dit

zijn de besturen die voor 1 januari 2022 al aangesloten waren bij OFP Provant, de voorganger van OFP Prolocus.

De agenda van de algemene vergadering, noch een formele stellingname daarover, dient vooraf voorgelegd aan (bijvoorbeeld) de gemeenteraad. Het OFP is immers niet onderworpen aan de wetgeving op de intergemeentelijke samenwerking waarin dit is voorzien.

De agenda, de bijlagen en het praktische verloop van de algemene vergadering zullen worden gepubliceerd op de publiek toegankelijke zone van de website van OFP Prolocus, zijnde www.ofpprolocus.be

Juridische gronden

- Op basis van de statuten van het OFP heeft het gemeentebestuur Hoeilaart stemrecht op de algemene vergadering.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad beslist aanwezig te zijn op de algemene vergadering van Prolocus van 6 juni 2025. De vervanger van de vertegenwoordiger, Marijke Thielemans - aangeduid door de gemeenteraad van 25 april 2022 - geeft volmacht aan de heer Jurgen Soetens om aanwezig te zijn.

Artikel 2

Een uittreksel van dit besluit wordt overgemaakt aan het OFP.

Verantwoordelijke ambtenaar: Linda Vandeveld

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Personeelsdienst, betrokkenen, het OFP.

* * *

O.P.7 Interne zaken. Personeel. Uitnodiging algemene vergadering Poolstok CV 6 juni 2025. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 4 april 2025: uitnodiging voor de algemene vergadering van Poolstok cv, die zal plaatsvinden op vrijdag 6 juni 2025 in De Hoorn (Sluisstraat 79,3000 Leuven). De

ontvangst start vanaf 10.00 uur in de Brouwerszaal. De vergadering zelf vangt aan om 11.00 uur in de Machinezaal.

Feiten en context

De gemeente is vennoot van Poolstok cvba.

De gewone algemene vergadering heeft de volgende agenda:

A. Algemeen

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2024
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2024
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - Indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

B. Strategie Poolstok 2025-2030

C. Toelichtingbeheersreglement

Aansluitend op de officiële agenda geven wij u tevens graag een terugblik op 2024 en een vooruitblik op 2025.

De volmachtgevers moeten minstens 3 dagen voor de algemene vergadering een ondertekende volmacht neerleggen op de zetel van de vennootschap. Zo je dit wenst, kan je aan de gevolmachtigde steminstructies meegeven.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: artikel 56.
- Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten mag elke aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad duidt de heer Tim Vandenput aan om de gemeente Hoeilaart te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van aandeelhouders van Poolstok cv (Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cv) die plaatsvindt op vrijdag 6 juni 2025 en in zijn/haar naam goedkeuring te hechten aan de voorgestelde agenda, deel te nemen aan de beraadslagingen hierover, stemmen uit te brengen met betrekking tot

de voorgestelde agendapunten, akten en beslissingen te ondertekenen, kortom alles te doen wat nodig zal zijn, met de belofte tot bekrachtiging indien deze vereist wordt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Linda Vandavelde

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Poolstok cv en betrokkene.

* * *

O.P.8 Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van IGO op 27 juni 2025. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 30 augustus 2021: besluit gemeenteraad toetreding IGO div.
- 13 mei 2024: goedkeuring aanduiding van een vervangende bestuurder voor de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart/ in de bestuursorganen van IGO div. Greta Veeckmans vervangt Danny Van Goidsenhoven (cluster Tervuren-Huldenberg-Overijse-Hoeilaart).
- 20 december 2024: uitnodiging bijzondere algemene vergadering IGO div op 21 maart 2025 om 18:30 uur.

Feiten en context

De brief van 28 april 2025 nodigt een afgevaardigde uit op de algemene vergadering van IGO div die doorgaat op vrijdag 27 juni 2025 om 17:30 uur op het adres De Vunt 17, 3220 Holsbeek,

Agenda:

1. Goedkeuring verslag buitengewone Algemene Vergadering van 21/03/2025.
2. Aanstelling van de commissaris-revisor Vyvey & Co.
3. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1 en bijlagen).
4. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2024 (document 2).
5. Aanstelling leden van het algemeen comité (document 3).
 - Voor gemeente Begijnendijk:
 - Effectief lid: David Janssens
 - Plaatsvervanger: Bob Michiels
 - Voor OCMW Begijnendijk
 - Effectief lid: Dirk Goossens
 - Plaatsvervanger: Ann Danckers
 - Voor gemeente Hoegaarden
 - Effectief lid: Loes Ginckels
6. Varia.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Het lokaal bestuur Hoeilaart dient een afgevaardigde aan te duiden om deel te kunnen nemen aan de algemene vergadering van IGO div van 27 juni 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van vrijdag 27 juni 2025 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt schepen Stefanie van Dooren als vertegenwoordiger van de gemeente Hoeilaart aan, om de agendapunten van de algemene vergadering van IGO div van 27 juni 2025 goed te keuren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Gebruiker Secretariaat

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

IGO, betrokkene.

* * *

O.P.9 Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van EthiasCo bv op 12 juni 2025. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 april 2025: brief van Ethias aangaande de uitnodiging voor de algemene vergadering van 12 juni 2025 en vraag tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente, alsook een administratieve accountbeheerder binnen het lokaal bestuur Hoeilaart.

Feiten en context

Er dient te worden overgegaan tot de aanduiding van een volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van Ethias via het digitaal platform en een stemming op afstand op uiterlijk 12 juni 2025.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Het gemeentebestuur Hoeilaart dient een afgevaardigde/volmachtdrager aan te duiden om deel te kunnen nemen aan de algemene vergadering van Ethias van 12 juni 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad duidt de waarnemend algemeen directeur, Brecht Van den Bogaert van het gemeentebestuur Hoeilaart, aan om deel te nemen aan de algemene vergadering van Ethias van 12 juni 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Gebruiker Secretariaat

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Secretariaat.

* * *

O.P.10 Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van Interrand op 25 juni 2025. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 8 mei 2025: brief ontvangen van Interrand in verband met de uitnodiging op de algemene vergadering van 25 juni 2025 via aangetekend schrijven.

Feiten en context

De deelneming aan de algemene vergadering van Interrand op 25 juni 2025 gebeurt via een aangetekend schrijven (zie bijlage).

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Agenda:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 29 van de statuten.
2. Notulen algemene vergadering van 12 maart 2025: goedkeuring.
3. Jaarverslag 2024.
4. Jaarrekening per 31 december 2024 - goedkeuring.
5. Verwerking van het resultaat.
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en revisor.
7. Intergemeentelijke restafvaldoelstelling - goedkeuring.

8. Varia.

De vergadering vindt plaats op woensdag 25 juni 2025 om 20:00 uur in het GC Felix Sohie - zaal Bakenbos, Gemeenteplein 39 te Hoeilaart.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de afgevaardigden aan deze vergadering.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad besluit goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 25 juni 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Gebruiker Secretariaat

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Interrand, betrokkenen.

* * *

O.P.11 Interne zaken. Secretariaat. De Watergroep. Aanduiding vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 april 2025: uitnodiging van De Watergroep voor het aanduiden van de vertegenwoordigers in de gemeente Hoeilaart.

Feiten en context

De gemeente Hoeilaart heeft volgende mandaten binnen De Watergroep:

- 1 effectieve vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst.
- 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger op de algemene vergadering.

De vertegenwoordiger in het **aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst**

- moet een lid van de gemeenteraad zijn. Bij voorkeur is dit iemand met een sterke affiniteit met de activiteiten van De Watergroep, die samen met De Watergroep werk wil maken van een duurzame, klimaatrobuuste watervoorziening en een efficiënte dienstverlening waarbij klanten en vennoten centraal staan.
- is de link tussen de gemeente-vennoot en De Watergroep. De vertegenwoordiger neemt actief deel aan de vergaderingen, brengt onderwerpen vanuit de gemeente

Hoeilaart aan op het aandeelhoudersbestuur en koppelt informatie van het aandeelhoudersbestuur terug naar het gemeentebestuur (beleid en administratie).

- ontvangt een presentiegeld van 254,95 euro (geïndexeerd) en een kilometervergoeding zoals die wordt vastgesteld voor de overheidssector.

De vertegenwoordiger op de **algemene vergadering** en de plaatsvervanger

- moeten geen lid zijn van de gemeenteraad.
- ontvangen geen presentiegeld.

De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst mag dezelfde persoon zijn als de vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Het **aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst**:

- vindt 4 keer per jaar plaats.
- organiseren we – per keer – op meerdere locaties verspreid over ons werkingsgebied, afwisselend overdag en 's avonds. Zo geven we iedereen de kans om de vergadering bij te wonen.
- is zo ingericht dat de gemeentelijke vertegenwoordiger kan aansluiten op het moment dat het beste past (niet verplicht om de vergadering in de eigen provincie te volgen).

De **algemene vergadering** vindt 1 keer per jaar plaats op een centrale locatie in Vlaanderen.

Juridische gronden

- De statuten van De Watergroep 2021 (zie bijlage).
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad duidt burgemeester Tim Vandenput als vertegenwoordiger aan in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt schepen Patrick Demaerschalk als effectieve vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering van de drinkwaterdienst.

Artikel 3

De gemeenteraad duidt Charlotte Peene, diensthoofd technische dienst, als plaatsvervanger aan in het algemene vergadering van de drinkwaterdienst.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Betrokkenen en De Watergroep.

* * *

O.P.12 Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker bv op 13 mei 2025. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 april 2025: uitnodiging algemene vergadering Het Vlaamse Woonanker bv 13 mei 2025 om 20.00 uur.

Feiten en context

De gewone algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker bv zal doorgaan op dinsdag 13 mei 2025 in de kantoren van HVW, Bezemstraat 83 A in 1600 Sint-Pieters-Leeuw. De verwelkoming start vanaf 19.30 uur en de vergadering om 20.00 uur. Aansluitend is er gelegenheid om na te praten.

Agenda:

1. bekrachtiging goedkeuring verslag vorige vergadering 14 mei 2024.
2. toelichting bij de jaarrekening per 31.12.2024 door de commissaris-revisor.
3. goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2024.
4. goedkeuring aanwending van het resultaat.
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor het boekjaar 2024.
6. hernieuwing mandaat commissaris-revisor vanaf het controlejaar 2025.
7. activiteitenverslag 2024 van het bestuursorgaan ter informatie.
8. statutaire benoemingen bestuurders.
9. stand van zaken aandelen ter informatie.
10. goedgekeurd intern reglement van de vennootschap ter informatie.
11. rondvraag.

Documentatie: de jaarrekening en het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2024 worden hierbij samen overgemaakt als bijlage bij de uitnodiging. Ook het activiteitenverslag is toegevoegd. De gecoördineerde versie van de statuten is als bijlage in het activiteitenverslag opgenomen.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Het lokaal bestuur Hoeilaart dient een afgevaardigde aan te duiden om deel te kunnen nemen aan de algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker bv 13 mei 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Kennisname

De raad neemt kennis dat de algemene vergadering heeft plaatsgevonden op 13 mei 2025 en dat de heer Bart Laeremans door het college werd aangeduid als volmachthouder.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.13 Interne zaken. Financiële dienst. Verduidelijking van de algemene voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Verkavelingsvergunning 2012 01 voor twintig loten open bebouwing en één lot meergezinswoning d.d. 5 juli 2012.
- Wijziging van de bestaande verkavelingsvergunning 2014 08 lot 1 tot en met 20 d.d. 1 september 2014.
- Stedenbouwkundige vergunning 2014 087 voor het bouwen van een vrijstaande woning op lot 7 d.d. 12 januari 2015.
- Gemeenteraad 18 december 2023: toestemming van verkoop en vaststelling van de voorwaarden.
- College van burgemeester en schepenen 26 augustus 2024: verwerping kandidatuur 1.
- College van burgemeester en schepenen 30 september 2024: goedkeuring kandidaat-koper.
- 10 april 2025: contactopname met advocatenkantoor Van den Berghen ter verduidelijking van de voorwaarden opgenomen in de verkoopakten voor de betreffende gronden.

Feiten en context

De gemeentelijke verkavelingen zijn een instrument om woonbeleid te voeren binnen onze gemeente. Door de gunstige ligging van Hoeilaart stijgen de grondprijzen erg snel, waardoor het moeilijk is voor jonge gezinnen met hun wortels in onze streek om een betaalbare woning te vinden. De gemeente heeft verschillende woonprojecten ingericht waarbij de gronden, woningen of appartementen aan gunstige prijzen werden verkocht. De doelgroep van deze projecten werd afgelijnd door algemene voorwaarden voor de toekenning en verkoop. Deze voorwaarden werden bij gemeenteraadsbesluit vastgelegd. Gelet op de doelstelling van de woonprojecten en op de (financiële) inspanning die de gemeente hiervoor heeft gedaan, werden in de algemene voorwaarden bepalingen opgenomen in verband met het terugvloeien van de meerwaarde bij eventuele verkoop van het vastgoed.

De verkoopakten van de kavels in 'Het Leen II' en 'Paloker' leggen bijzondere voorwaarden op bij de eventuele verkoop van de kavel. Deze voorwaarden verschillen in functie van de termijn waarbinnen wordt overgegaan tot verkoop.

Deze voorwaarden zijn niet steeds eenduidig en ondubbelzinnig geformuleerd.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 41, 11° en 296.
- Besluit van de gemeenteraad van Hoeilaart van 26 maart 2012 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden tot toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling 'Paloker'.
- Notariële aktes die de verkoop van de kavels in de verkaveling vastleggen, meer bepaald de 'Bijzondere voorwaarden opgelegd door de verkoper'.

Advies

Advies van advocatenkantoor Van den Berghen in bijlage.

Argumentatie

Om de voorwaarden eenduidig en ondubbelzinnig te formuleren, wordt ervoor geopteerd om aan elk van de initiële kopers van de betreffende gronden een voorstel tot overeenkomst voor te leggen waarin de voorwaarden duidelijk worden gesteld zoals hieronder aangegeven. Op deze manier is dit voor iedereen, nu en in de toekomst, duidelijk en dienen de gemeentelijke diensten niet meer bevraagd te worden in deze materie.

5.4 Bij verkoop binnen de eerste 10 jaar na het verlijden van de authentieke akte

1. *Bij een door het College van Burgemeester en Schepenen in toepassing van de tweede alinea van artikel 5.2 verleende toelating tot verkoop binnen de eerste tien jaar na het verlijden van de authentieke akte wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde van de grond gedeeltelijk terug naar de gemeente te laten vloeien.*

De hoogte van deze tussenkomst is de helft van het verschil in waarde op het ogenblik van de verkoop en de aanvankelijke verkoopwaarde. De waardebepaling desbetreffend gebeurt op een voor Partijen bindende wijze in een schattingsverslag, opgesteld door een landmeter - expert als bepaald in artikel 296 Decreet Lokaal Bestuur en omzendbrief [KB/ABB 2019/3](#) over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten. In concreto is dit de helft van het verschil in waarde van de grond op het moment van de verkoop min de oorspronkelijk, bij aankoop, betaalde waarde.

2. *Bij verkoop zal het perceel en het zich daarop bevindende gebouw slechts mogen worden verkocht aan een koper die voldoet aan de op dat moment geïndexeerde en equivalente voorwaarden, zoals vermeld in artikel 2 van huidige algemene voorwaarden.*
3. *Evenwel heeft de gemeente het recht op wederinkoop en dit tegen de oorspronkelijke verkoopprijs.*
In geval er al een woning werd opgericht, zal deze door de gemeente worden vergoed volgens de documenten bezorgd aan de administratie voor BTW van de FOD Financiën (geïndexeerde waarde), terwijl de kosten van wederinkoop ten laste vallen van de koper.
4. *De voorwaarden hoger vermeld gelden uitsluitend bij de verkoop door de aanvankelijke koper (welke aankocht van de gemeente) en niet voor navolgende verkopen.*

5.5 Bij verkoop vanaf het elfde jaar t.e.m. vijftiende jaar na het verlijden van de authentieke akte.

1. *Bij verkoop vanaf het elfde jaar t.e.m. vijftiende jaar na het verlijden van de authentieke akte wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde van de grond gedeeltelijk terug naar de gemeente te laten vloeien.*

De hoogte van deze tussenkomst is de helft van het verschil in waarde op het ogenblik van de verkoop en de aanvankelijke verkoopwaarde. De waardebepaling desbetreffend gebeurt op een voor Partijen bindende wijze in een schattingsverslag, opgesteld door een landmeter - expert als bepaald in artikel 296 Decreet Lokaal Bestuur en omzendbrief [KB/ABB 2019/3](#) over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten. In concreto is dit de helft van het verschil in waarde van de grond op het moment van de verkoop min de oorspronkelijk, bij aankoop betaalde waarde.

2. *De voorwaarden hoger vermeld gelden uitsluitend bij de verkoop door de aanvankelijke koper (welke aankocht van de gemeente) en niet voor navolgende verkopen.*

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Amendement : "Bij verkoop vanaf het elfde tem het twintigste jaar na verlijden van de authentieke akte" ipv "Bij verkoop vanaf het elfde tem het vijftiende jaar na het verlijden van de authentieke akte".

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys

4 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen en Lander De Saveur

Goedkeuring agendapunt met aangenomen amendement: "Bij verkoop vanaf het elfde tot en met twintigste jaar na het verlijden van de authentieke akte".

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys

4 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het advies en het voorstel tot overeenkomst betreffende de gedeeltelijke wijziging aan de voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker.

Artikel 2

De gemeenteraad belast de burgmeester en algemeen directeur met het opstellen van de individuele overeenkomsten conform dit voorstel alsook met de afhandeling van elk van deze overeenkomsten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Algemeen directeur, Dienst Omgeving.

* * *

O.P.14 Interne zaken. Financiële dienst. Principebesluit aankoop van een onroerend goed gelegen Molenstraat 26. Besluit

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

29 januari 2025: overleg tussen Tim Vandenput, Joy Sergeys, Benjamim van Dumbo & Co Hoeilaart en Karen van Wereld van Warm waarin de intentie van de eigenaars van het pand werden besproken, alsook de toekomstvisie van de nieuwe uitbaters van het kinderdagverblijf.

19 mei 2025: collegebesluit tot toekenning van financieel visum voor aankoop onroerend goed.

Feiten en context

Door de kritische toestand met betrekking tot kinderopvangplaatsen in de Brusselse rand en zeker in Hoeilaart is het wenselijk om het onroerend goed (woning) gelegen te Hoeilaart, Molenstraat 26 en kadastraal gesitueerd 23033A0135/00P000, met een vermoedelijke oppervlakte van 1.016 m² aan te kopen tegen de vraagprijs van 800.000 EUR exclusief accessoire kosten.

Het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende transacties.

Het schattingsverslag is recent als het niet ouder is dan twee jaar.

De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de maximumprijs voor de onroerende transactie, tenzij het bestuur kan motiveren waarom daarvan wordt afgeweken. Bij de aankoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de maximumprijs die betaald mag worden.

Als wordt afgeweken van de schattingsprijs, moet het bestuur motiveren aan de hand van objectieve redenen die daarvoor worden ingeroepen.

Juridische gronden

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Artikel 177, eerste lid, 1^o van het Decreet Lokaal Bestuur
- Artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Artikel 296 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen

Advies

Er werd een schatter aangesteld om een schattingsverslag van het pand op te maken: Colliers Belgium BV.

Dit verslag is een zo objectief mogelijk besluit op basis van de beroepservaring en de kennis van koop- en verkoopbemiddeling van onroerende goederen. Deze waardering komt tot stand na de evaluatie van de technische kenmerken, het verwerken van de meest relevante gegevens en de interpretatie van de nuttig geachte vergelijkingsreferenties.

De aangestelde schatter bepaalt de marktwaarde van het eigendom gelegen te Molenstraat 26, 1560 Hoeilaart als volgt:

- Marktwaarde: € 850.000,00
- Gedwongen verkoopwaarde: € 720.000,00
- Totale huurwaarde per jaar: € 30.000,00

Argumentatie

De aankoop van het pand waarin momenteel kinderdagverblijf "Dumbo & Co" is gevestigd is van noodzakelijk belang in het licht van de huidige en toekomstige noden inzake kinderopvang in onze gemeente.

Anno 2025 bevinden we ons in een structureel nijpende situatie wat betreft het aanbod van kinderopvangplaatsen, zowel in de brede Brusselse rand als zeer specifiek in Hoeilaart. De cijfers spreken voor zich:

- Het huidige aanbod in Hoeilaart dekt slechts 39% van de effectieve vraag.
- 44% van de ouders vindt géén opvangplaats voor hun kind binnen onze gemeente.
- Momenteel staan er **115 dossiers** van inwoners uit Hoeilaart als "in behandeling" geregistreerd in het digitaal Loket Kinderopvang, waarvan **74 dossiers** op de **noodlijst** staan. Dit zijn gezinnen die een startdatum wensen binnen de twee maanden – vaak is die termijn al verstreken.

Ouders zoeken hierdoor vaak hun toevlucht tot opvang buiten de gemeentegrenzen (dichter bij het werk), of zijn genooddaakt een beroep te doen op familieleden, zoals grootouders. Dit toont aan dat de druk op gezinnen bijzonder hoog is.

Het kinderdagverblijf Dumbo vertegenwoordigt **27,13%** van ons totaal gemeentelijk opvangaanbod met 35 plaatsen. Samen met het andere groepsopvanginitiatief (Druifje, 42 plaatsen) en een aantal gezinsopvanginitiatieven, komen we aan 129 opvangplaatsen. Echter, binnen afzienbare tijd zullen er nog eens **24 plaatsen** verdwijnen door het stopzetten van drie gezinsopvanginitiatieven (pensioen), wat het aanbod terugbrengt tot **105 plaatsen**.

Verlies van Dumbo zou een ongeziene achteruitgang betekenen in ons lokaal opvangnet. Voor jonge gezinnen betekent dit mogelijk het uitstellen van werkhervatting, verminderde werkgelegenheidskansen, of emotionele en praktische stress rond de zorg voor jonge kinderen.

De mogelijkheid om dit pand aan te kopen is onverwacht, maar van groot strategisch belang. Er werden alternatieven onderzocht, zoals het voormalige kinderdagverblijf Solheide of een woning aan de Jezus-Eiksesteenweg. Echter, geen van deze alternatieven kan op korte termijn voldoen aan de strikte normen van Agentschap Opgroeien (de Vlaamse overheid), noch zouden zij operationeel kunnen zijn binnen de tijdsspanne die de verkoper hanteert.

Indien we dit pand niet aankopen, is de kans reëel dat het kinderdagverblijf zal sluiten of verhuizen naar een locatie buiten Hoeilaart, wat leidt tot een verlies van capaciteit én controle.

Als lokaal bestuur hebben wij de plicht om de dienstverlening aan onze jongste inwoners te garanderen. Door eigenaar te worden van dit pand, kunnen we:

- de continuïteit van de kinderopvang garanderen;
- op lange termijn werk maken van kwalitatieve en betaalbare opvang;
- en inspelen op toekomstige groei en noden in onze gemeente.

De aankoop van dit pand is dus geen gewone investering, maar een noodzakelijke en verantwoorde ingreep om een nijpend probleem aan te pakken. Het gaat om een dringende en onvoorziene uitgave die onze kinderen, ouders en de sociale cohesie in Hoeilaart rechtstreeks ten goede komt.

Gelet op bovenstaande uiteenzetting beschouwt de gemeenteraad deze uitgave als dwingend en onvoorzien en besluit te handelen naar artikel 269 van het decreet lokaal bestuur.

Financieel advies

Financiële gevolgen niet voorzien	Krediet te voorzien in eerstvolgende aanpassing meerjarenplan
-----------------------------------	---

Advies van de financieel directeur:

- Gelet op de goedkeuring van de jaarrekening voor de gemeente en het OCMW over het boekjaar 2024 waar het gecumuleerd resultaat van het boekjaar 5.521.761,83 EUR bedroeg;
- Gelet op de goedkeuring van de aanpassing meerjarenplan 10 waarin de kredieten voor het jaar 2025 werden vastgesteld en waar per einde 2025 het gecumuleerd budgettair resultaat 1.971.250,41 EUR zal bedragen en de autofinancieringsmarge 449.491,12 EUR zou bedragen na verwerking van het resultaat van het boekjaar 2024;

kan deze uitgave bij voorrang opgenomen worden in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

Bijkomend dient te worden vermeld dat het de intentie is van de nieuwe uitbater en het bestuur om een huurkoopovereenkomst te sluiten waarbij de nieuwe uitbater zich verbindt tot aankoop van het pand tegen 2030.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

Er wordt principieel beslist om het onroerend goed (woning) gelegen te Hoeilaart, Molenstraat 26 en kadastraal gesitueerd 23033A0135/00P000, met een vermoedelijke oppervlakte van 1.016 m² onderhands aan te kopen voor de prijs van 800.000 EUR exclusief accessoire kosten en voor zover de overige voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de afhandeling van alle benodigde acties en ondertekening akten betreffende de aankoop van dit pand.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Algemeen directeur, financieel directeur.

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Vraag 1

Anke Claassen stelt de volgende vragen: "Ik heb de vraag schriftelijk al gesteld maar ik zal hen hier nog even herhalen.

Graag willen we nog enkele bijkomende vragen en verduidelijkingen aanreiken, zodat deze op de GR van aanstaande maandag kunnen worden meegenomen:

1. Correctie via enkel Hier Hoeilaart
We begrijpen het uitgangspunt om fouten te corrigeren binnen het oorspronkelijke medium. Toch vragen we ons af of een foutieve weergave van stemgedrag die online blijft staan, geen bijkomende verwarring of misinformatie in de hand werkt.
→ Zou overwogen kunnen worden om, aanvullend aan de geplande correctie in het infoblad, ook op de gemeentelijke website een zakelijk erratum te publiceren?
2. Vermelding stemgedrag
We nemen akte van het afschaffen van het kleurgebruik. U geeft aan dat voortaan enkel de term "unaniem" nog gebruikt zal worden.
→ Hoe zal in de toekomst worden omgegaan met stemmingen waarbij fracties zich onthouden of tegen stemmen? Ons voorstel zou zijn om ofwel duiding te geven bij het stemgedrag, ofwel geen vermelding van het stemgedrag (onder welke vorm dan ook).
3. Selectie van onderwerpen in communicatie
We noteren dat de communicatiedienst in samenspraak met de betrokken diensten de keuze maakt van de te communiceren agendapunten, met een neutraliteitscheck via de algemeen directeur.
→ Zou het mogelijk zijn om, zoals eerder voorgesteld, tot een voorafgaandelijke afstemming met alle fracties te komen over welke gemeenteraadsbesluiten gecommuniceerd worden – al dan niet met korte duiding vanuit elke fractie?
4. Beleidsvisie op gemeentelijke communicatie
We willen ook onze eerdere vraag herhalen naar een breder publiek debat en transparante toelichting van het huidige communicatiebeleid van het bestuur.
→ Is het de bedoeling dat er een visienota of beleidskader wordt opgesteld over gemeentelijke communicatie (online, infoblad, sociale media...)? En is er ruimte voorzien voor inspraak van de gemeenteraad daarin?
5. Gebruik van foto voor nieuwjaarsreceptie
Tot slot zouden wij graag een formele bevestiging ontvangen van de administratie met betrekking tot de groepsfoto die gebruikt werd voor de gemeenschappelijke uitnodiging van de nieuwjaarsrecepties van Team 1560 en Heel Hoeilaart:
→ Kunt u bevestigen dat deze foto niet werd betaald vanuit gemeentelijke middelen, noch via het budget van de communicatiedienst?

Tim Vandenput antwoordt: "Mijn eerste vraag is: aan wie wordt de vraag eigenlijk gesteld, want u hebt een vraag gesteld via mail aan de administratie, niet aan de politiek. De politiek stond in kopie, het college en de waarnemend algemeen directeur heeft u uitgebreid geantwoord wat het standpunt van de administratie is. Ik denk als u daar bedenkingen bij heeft, we deze zullen noteren maar ik vermoed dat u de vraag aan de administratie stelt en dit is hier een politiek orgaan. Ik ga niet vragen aan de administratie om hier te antwoorden. Het antwoord is gegeven. Twee, ja er zal een visie komen op communicatiebeleid extern en intern, dat zal gemaakt worden in het najaar, begin volgend jaar, wanneer de budgetten ook beschikbaar zijn. We hebben nog niet bepaald of dat de gemeenteraad daar actief zal bij betrokken worden. Misschien is het wel opportuun qua communicatie vanuit de gemeenteraad, Maar ik denk dat iedereen wel een communicatiekanaal is naar zijn eigen achterban. Meer kan ik daar echt niet op antwoorden. Wat de rest van de vragen betreft, zal ik vragen aan de administratie om daar schriftelijk een antwoord op te formuleren."

Vraag 2

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Mijnheer de burgemeester, u heeft de bevoegdheid Communicatie, dat betekent dat u verantwoordelijk bent voor wat er vanuit de gemeente gecommuniceerd wordt. Wat is uw mening als bevoegde communicatie over de fout die in de Hier Hoeilaart stond?"

Tim Vandenpunt antwoordt: "Ik sta volledig achter het antwoord van de waarnemend algemeen directeur."

Vraag 3

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Ik heb online een post gezien van een jeugdwelzijnswerker bij het JAC. Ik vond het eerst en vooral heel leuk dat hij positief tewerkgesteld zal zijn in Hoeilaart. Hoe is die samenwerking tot stand gekomen, waar zal hij tewerkgesteld worden, met welke frequentie, en waar zullen mensen hem kunnen vinden? Ik ben benieuwd naar die samenwerking.?"

Joy Sergeys antwoordt: "Dat is een project dat kadert binnen het Huis van het Kind Druivenstreek. Dat is al een tweetal jaar gaande. De bedoeling is daar om outreached te werken naar jongeren, zelf de straat op te gaan om te zien wat leeft er in Hoeilaart, wat leeft er onder de jeugd, maar ook samenwerken met scholen. Wat doen jeugdwelzijnswerkers concreet? In Hoeilaart is dat het openhouden van jeugdhuis De Serre op woensdagnamiddag. Iedere jongere kan daar terecht voor een gesprek maar ook om nuttige toffe dingen te doen, nieuwe hobby's te ontdekken. Dat is vrij uiteenlopend qua activiteiten welke daar worden georganiseerd. Anderzijds organiseren zij ook workshops op school, vooral in het zesde leerjaar van ons basisschool en dat heet Machtig Veerkrachtig. Dat gaat over omgaan met stress, prestatiedruk, hoe bereid ik me voor op de examens, dus meer het mentale wezijn. Is dat een antwoord op uw vraag?"

Phaedra Bovijn antwoordt: "Ik vind het sowieso al heel positief om dat te horen. Is er sprake dat er nog personen zouden toetreden of is hij alleen?"

Joy Sergeys antwoordt: "Zij zijn werknemers van het JAC, e, zij zijn met twee, waarvan een persoon meer actief is in Overijse. Zo hebben jongeren altijd hetzelfde aanspreekpunt. Voorlopig zijn ze met twee. Dit project kadert binnen het project Huis Van Het Kind Druivenstreek en zoals u weet komt dat project ten einde. Voor 2026 is nog niet bepaald hoe we daar verder mee kunnen."

Vraag 4

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Ik heb ook gelezen dat het Hartblokcafé vanaf 30 mei weer van start gaat. Een prachtig initiatief in het Felix Sohie Centrum, dat loopt tot 29 juni. Dit wordt door velen gezien als een waardevolle plek waar studiegenoten elkaar kunnen ontmoeten. Het heeft al veel positieve reacties gekregen. Echter, ik vraag me af of de timing niet te krap is en of daar een specifieke reden voor is?. Vorig jaar was er tijdens de paasvakantie ook een deel gereserveerd in het Felix Sohie Centrum. Dus mijn vraag is of die deadlines naar voren kunnen worden geschoven?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Ja, ik heb gekeken en vorig jaar vond het Hardloopcafé ook plaats van eind mei tot juni. Toen vroegen enkele studenten last-minute of ze tijdens de paasvakantie een klein lokaal konden gebruiken, wat toen ook geregeld werd. Dit jaar is die vraag echter niet gesteld, waardoor het evenement van eind mei tot eind juni plaatsvindt. Er is zeker een mogelijkheid om het uit te breiden als die vraag komt."

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Ik zag dat inschrijvingen vereist zijn. Is dit bedoeld om bepaalde studenten of zaken voorrang te geven, of is er een andere reden voor?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Ja, Het was eigenlijk zo dat er een beetje commentaar was gekomen op het feit dat de Hoeilaartse jongeren geen plekje hadden en dat er eigenlijk jongeren van Overijse naar hier kwamen om te studeren. Daarom dat we met een inschrijving zijn gestart om voorrang te geven aan de Hoeilaartse jongeren. En als er nog plekjes over waren dat die dan voor de andere gemeenten konden gebruikt worden. Maar we zijn volledig volzet

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Zou het mogelijk zijn om dit voor volgend jaar tijdens de paasvakantie te plannen? Als ik het goed begrijp, moet een van de

jongeren de vraag stellen. Ik weet dat er veel vraag naar is, dus als het mogelijk is, zou ik het zeker proberen te regelen?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Het hangt af van het aantal jongeren dat de vraag stelt om al tijdens de paasvakantie te starten. Het is namelijk zo dat het lokaal dan ongeveer 3,5 tot 4 maanden gebruikt wordt om te studeren. Daarnaast zijn er veel verenigingen en andere organisaties die de zalen in het Felix Sohie Centrum huren. Hier moet dus ook rekening mee gehouden worden."

Pieter Muyldermans vult aan: "De meesten vinden het zo tof dat ze graag in augustus nog eens terugkomen."

Vraag 5

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Dit is misschien een vraag voor het college van burgemeester en schepenen. De reden waarom zoveel studenten uit Overijse hierheen komen, is omdat wij hen vertrouwen en de sleutel geven. In andere gemeenten kunnen ze vaak alleen tijdens kantooruren terecht. Als andere gemeenten ons voorbeeld volgen en meer vertrouwen geven, zorgen we voor voldoende capaciteit in de hele streek."

Stefanie van Dooren antwoordt: "We hebben dat ook al gevraagd aan de andere gemeenten."

Vraag 6

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Ik heb een korte vraag over de Willem Eggerickxstraat. Van enkele leerkrachten en omwonenden heb ik positieve reacties ontvangen over de huidige eenrichtingssituatie, vooral tijdens de piekuren van de scholen. Ze ervaren dit als zeer positief en vinden dat het de veiligheid bevordert. Mijn vraag is of we dit kunnen overwegen voor andere straten, zoals de Willem Matstraat. Daar staat tijdens de piekuren een bord dat aangeeft dat je niet naar beneden mag, maar wel naar boven. Zou dit iets zijn waar we over kunnen praten?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "et zoals u heb ik ook een aantal positieve reacties ontvangen, zowel van ouders als van leerkrachten. Tijdens een scholenoverleg heeft de schooldirecteur bevestigd dat de huidige situatie naar wens verloopt. We onderzoeken momenteel de mogelijkheden om dit op te nemen in de meerjarenplanning, met als doel de schoolomgeving veiliger te maken.

Daarnaast bekijken we uw suggestie om een deel van de straat tijdens de piekuren dynamisch te maken. Dit lijkt ons een goed voorstel, maar het moet nog verder uitgewerkt worden. We moeten de kosten in kaart brengen en de impact evalueren. Uiteraard zullen we ook in gesprek gaan met de bewoners van de Willem Eggerickxstraat, aangezien zij hier direct mee te maken krijgen.

Uw idee sluit aan bij onze eigen plannen en onze zorg om kinderen op een veilige manier naar school te laten gaan. Dit kan alleen maar bijdragen aan een betere en veiligere omgeving."

Vraag 7

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Ik woon zelf in de JB Michielstraat. Ik heb gezien dat de paaltjes in de Kasteelstraat gezet zijn. Voor de voetpaden is dit een stuk veiliger, dus dank daarvoor. Maar ik wil gewoon eens een update van de werken vragen, verloopt alles nog volgens de planning?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "In eerste instantie is dat goed nieuws, want we liggen perfect op schema. Ik hoop dat we dit kunnen volhouden tot oktober, zodat we eind oktober het lintje van de JB Charlierlaan kunnen doorknippen. Momenteel zijn de rioleringswerken in de Rode Kruisstraat afgerond en is het bufferbekken geplaatst. We zijn nu bezig met de verdere afwerking van de straat. De onderlaag is al gelegd en we zijn nu bezig met de voetpaden. Daarnaast zijn we gestart met fase twee A en twee B, wat betekent dat we werken aan de JB Charlierlaan Oost, tussen het kruispunt bij de

post en de Okay. We verwachten dit af te ronden voor het bouwverlof. Vandaag plaatsen we de bemanning terug, want we moeten de omgeving vrijmaken, de rijbaan opbreken en de fundering leggen. We zorgen ervoor dat het voet- en fietspad langs de onpare kant zo lang mogelijk behouden blijft, zodat er toegang is tot de woningen. Dit is belangrijk voor de bewoners en de andere zaken die daar gevestigd zijn. Daarnaast zorgen we ervoor dat een van de twee ingangen van de Okay toegankelijk blijft. Als alles volgens plan verloopt, gaat het kruispunt bij de post in de eerste week van juni open en voeren we waarschijnlijk weer tweerichtingsverkeer in de Willem Eggerickxstraat in. Dit is de huidige stand van zaken met betrekking tot de werken aan de Rode Kruisstraat en de JB Charlierlaan."

Vraag 8

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "We hebben de vraag gekregen want de bemaling of het terug inpompen van het grondwater in het park deel maakt deel uit van de werken. Is er een plan of een duidelijk overzicht beschikbaar van hoe de situatie zal zijn tijdens het druivenfestival, zodat de verenigingen zich kunnen voorbereiden? Kan er op dat moment logistiek alles worden aangepakt en nagevraagd?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Maar dat is duidelijk meegegeven met de aannemer die daarvoor moet zorgen dat het uiteraard dat er een maximum ruimte voorzien blijft voor de druivenfeesten. Dat heeft er eerlijk gezegd niet veel impact op."

Tim Vandenput vult aan: "Ik denk dat uw vraag is: blijven die bemalingssystemen hier langsheen het park staan? Ja die blijven zeker tot op het einde van de werken In de JB Charlierlaan staan. Eenmaal men de werken start aan de Kasteelstraat, moeten we kijken hoe het waterpeil is, want die ligt ietsje hoger. Ik denk voor het achterste stuk van de Kasteelstraat zal dit nodig zijn, voor het eerste gedeelte niet meer. Ik denk dat dit hier zeker tot het voorjaar van volgend jaar zal staan."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: " Als dit op een plan gezet worden of kan meegedeeld worden dat de verenigingen dat ook weten zodoende dat ze hun plannen daarop kunnen afstemmen."

Joy Sergeys antwoord: " Ja, We hebben binnen twee weken nog een vergadering met alle verenigingen die in het park iets willen organiseren en de bedoeling is om dat dan mee te geven."

Vraag 9

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Ik heb nog een vraag van omwonenden. Het gebied aan de J.B. Denayerstraat, waar de parkeerplaats zich bevindt, was een kleine week afgezet voor bodemonderzoek. Pitnieuws publiceerde een artikel over het onderzoek dat door Vlabinvest werd uitgevoerd. De omwonenden willen graag weten wat de toekomstige plannen voor dit gebied zijn?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Ja, er is inderdaad bodemonderzoek gedaan en er zijn nog steeds enkele zichtbare sporen van. De peilingen zullen nog enkele maanden doorgaan om een volledig beeld te krijgen. Het gebied wordt ontwikkeld tot een woonproject met een mix van Vlabinvest- en sociale woningen. Er zullen 8 tot 10 woningen komen, afhankelijk van de uiteindelijke plannen. Begin juni zullen ze de opdracht krijgen om de plannen uit te werken."

Phaedra Bovijn vult aan: "Wat is dan het verschil tussen Vlabinvest en Woontrots?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "De grond is eigenlijk van Vlabinvest. Daar gaat een erfpacht op komen. Woontrots gaat eigenlijk de bouwheer worden en dat in het beheer nemen. Het verschil tussen Vlabinvest en Woontrots is eigenlijk het verschil van verhuur. Bij Vlabinvest zijn er andere manieren om de verdeling te gaan maken. Ze gaan kijken naar de inkomens, ze gaan ook kijken naar de voorwaarden om een appartement toe te

kennen. Bij Vlabinvest is dat meer gelinkt met het feit van wat je met de regio als verbinding hebt."

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "OK super. Als ze in het midden van het centrum iets nieuws gaan zitten, gaan ze rekening houden met de omgeving, met het karakter van de gemeente?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Ja, we hebben vanuit de gemeente gevraagd om ervoor te zorgen dat het project goed in de woonomgeving past. Er staat een mooie serristen - villa naast, en we willen dat de ontwerpen hier rekening mee houden zodat het geheel mooi aansluit."

Vraag 10

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Er komen ongeveer 8 nieuwe sociale woningen bij, maar wat is het nut hiervan als we al zoveel leegstand hebben? Waarom blijven we bouwen terwijl er al zoveel ongebruikte ruimte is?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Dat is eigenlijk om rekening te houden met het bindend sociaal objectief. Ze hebben dat voor Hoeilaart berekend en dat waren 73 woningen of appartementen waar wij aan moeten voldoen. We hebben er nu 64 gerealiseerd, dus eigenlijk is het objectief om er nog 9 te behalen. Daarbij ook rekening houdend dat dat zo binnen sociaal objectief misschien gaat aangepast worden. Ze gaan dit in de zomer van 2025 herbekijken en dan gaat dat misschien een nieuw aantal zijn, welke tegen 2050 moet gerealiseerd worden. We moeten er dus blijven werken."

Vraag 11

Timothy Rowies stelt de volgende vraag : Ik weet bij de gemeenteraad van 24 februari had ik de stand van zaken al gevraagd van Woontrots en toen was er gezegd dat er 236 sociale woningen zijn in de regio, waarvan 47 leegstand. Ik zou willen weten wat de stand van zaken is op dit moment, want het totale beeld zou daarvan in mei en juni duidelijker moeten zijn, wat dus ongeveer nu is. Betreffende het efficiënte beheer van Woontrots zou ik ook graag enkele zaken willen laten opvolgen. Ik weet niet of alle panden al overgedragen zijn aan Woontrots? Hoeveel van die woningen staan vandaag de dag nog steeds leeg? Hoeveel er opnieuw in gebruik genomen worden? Hoeveel van die leegstaande woningen al in de renovatie zijn of geplant zijn voor renovatie en verhuur? Wat is de actuele stand van de wachtlijst van mensen of gezinnen? Op die wachtlijst en dan een concreet actieplan, een tijdsplan eigenlijk van de renovatie en verhuur werken van woontrots? 47 op 236 is bijzonder veel, dat is net niet 1/5 van het totaal. Dat is wel heel erg veel net met zo een hoge woonnood, dus ik hoop dat het beleid en het bestuur werk zal maken van de punten welke ik aanhaalde. Misschien dat u niet op al die vragen kunt antwoorden. Maar ik vind het zeker ok om daar achteraf een schriftelijk antwoord op te krijgen."

Stefanie van Dooren antwoordt: "Ja, ik kan nu niet op alle vragen antwoorden, maar u krijgt sowieso een schriftelijk antwoord. Volgens de laatste gegevens hebben we nu 27 leegstaande woningen. De volledige overdracht zal op 19 juni afgerond zijn. Dan zal er meer duidelijkheid zijn over welke woningen nog moeten worden aangepakt om ze weer te kunnen verhuren en welke mensen nog moeten worden gecontacteerd. Dus ze zijn bijna rond."

Tim Vandenput vult aan: "Er is nooit sprake geweest van 47 woningen. Het is altijd 27 geweest."

Stefanie van Dooren vult aan: "De vorige keer dat ze de vragen hadden gesteld, waren er wel iets meer, omdat er toen nog meer overdrachten moesten gebeuren en dat ze nog geen gezicht hadden op wat nog allemaal moest gebeuren. Ondertussen zijn er al extra problemen opgelost."

Eva De Bleeker vult aan: "In heel Vlaanderen zijn er 8000 van die woningen die leeg staan als gevolg van de overdracht. Dus ik denk dat dat een algemeen probleem is, maar wel iets wat ook gemeente per gemeente goed moet worden opgevolgd. Uw vragen gaan schriftelijk beantwoord worden, zeker als het over cijfers gaat."

Vraag 12

Timothy Rowies vraagt het woord: "Dat begrijp ik zeker heel erg bedankt. Dan heb ik nog een andere suggestie over een ander thema, namelijk over de meifeesten. Het is mij opgevallen dat er een kans gemist wordt om de verschillende activiteiten te bundelen die er nu in de maand mei gebeurd zijn. Afgelopen weekend zagen we dat er heel veel activiteiten in het park zijn gebeurd: een bloemenmarkt, Lentefabriek, verschillende loopwedstrijden, rommelmarkten. Waarom niet al die activiteiten op één plaats of moment ook bundelen dat je echt opnieuw die meifeesten hebt. Dat kan een nieuwe start zijn om al die verenigingen terug te verbinden met als doel die meifeesten. Ik denk dat het een beetje een gemiste kans is, dus ik geef het mee als suggestie om het mee te nemen en daar iets mee te kunnen doen."

Joy Sergeys vult aan: "Ja dat klopt. Onze evenementencoördinator heeft zich dezelfde bedenking gemaakt. Het is voorzien dat hij contact opneemt met al de verenigingen, maar zonder zeker te zijn dat we effectief alles op één weekend gaan bundelen. Het gaat natuurlijk ook om de beschikbaarheden van die vrijwilligers die zich inzetten en die zijn niet altijd hetzelfde weekend beschikbaar. De bedoeling is wel om effectief een soort doorstart te maken met een groepering van alle initiatieven die spontaan ontstaan zijn."

Vraag 12

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "We hebben via de pers vernomen over de gezonde schoolmaaltijden en dat de gemeente Hoeilaart daar niet zo interesseert is om daar aan mee te doen, terwijl dat spijtig genoeg die scholen niet bevraagd geweest zijn. Komt er nog een overleg met die scholen?"

Tim Vandenput antwoordt: "'Ik ben opgebeld door een journalist en ik heb gezegd dat ik mijn persoonlijke mening zou geven omdat wij dat in het college nog moeten bespreken. Ik denk dat we dat in de meerjarenplanning zullen bespreken of we dat wel of niet zullen doen. Als we dat willen doen, dan zullen we zeker advies vragen aan de scholen natuurlijk."

Natascha Pierlé vult aan: "Ja, de kostprijs is € 73 per kind, maar dat is het maximale budget. We kunnen ook voor minder geld gaan en samen met de scholen kijken of we bijvoorbeeld kunnen investeren in verse soep of fruit. Fruit is duur en niet alle gezinnen kunnen het zich veroorloven, dus het zou een goed idee zijn om een deel van het budget hieraan te besteden. Dit is slechts een voorstel, maar ik zou zeggen: bespreek het zeker met de school. Zij hebben veel ideeën."

Joy Sergeys antwoordt: "Dat gaan we zeker doen. Dankjewel."

Tim Vandenput vult aan: "Ik vind het toch wel straf dat de Vlaamse regering weer al de bal in het kamp van de gemeente legt en dat de gemeente moet co financieren voor een beslissing die zij nemen. Ik vind dat de omgekeerde wereld maar goed, we zullen het verder bespreken in het college."

Natascha Pierlé vult aan: "Dat is me gewoon opgevallen in het nieuws, dus Ik wil dat hier gewoon als vraag stellen om te horen hoe dat we dat kunnen aanpassen en hoe dat we dat kunnen gebruiken en hoe de gemeente daar mee omgaat. Dat is niet zo een speciale vraag welke ik stel."

Anke Claassen neemt het woord: "Tegelijkertijd wordt er ook gewoon meteen in de pers over het hoogste bedrag dat de gemeente zou moeten betalen gesproken, terwijl dat natuurlijk als je leest wat de Vlaamse regering voorstelt, daar heel veel nuances in zijn en heel veel mogelijkheden toe."

Tim Vandenpunt neemt het woord: "Dat is het enige bedrag dat in de pers was verschenen de dag ervoor. Dan bellen ze mij, dus dan moeten ze alles publiceren en alles correct naar de gemeente sturen."

Anke Claassen vult aan: "Dan kun je ook zeggen, ik moet eventjes bij u terugkomen. Ik moet me eerst verder beter informeren voordat ik de pers hierover te woord sta."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Ik vind eerlijk gezegd dat men daar een sociale correctie moet doen. En daarmee bedoel ik, Ik wil dat wel bekijken, bijvoorbeeld met de sociale dienst of er kinderen zijn die het echt nodig hebben en daar moeten we denk ik een grote nuance maken en niet veralgemenen. We zullen zien hoeveel gemeenten dat er gaan op ingaan. Dat zal zeer weinig zijn."

Natascha Pierlé vraagt het woord: "Mag ik nog iets kleins hierover zeggen. Het is niet altijd positief om echt specifiek die met de kansarmoede te gaan helpen, het is beter dat je het breder trekt, want anders worden die nogal redelijk gevisieerd en dat is niet zo fijn voor die mensen."

Stefanie van Dooren vult aan: "Maar de scholen kunnen ook beroep doen op het CLB voor op dit soort zaken. Dus dat moet niet alleen naar de gemeente, ik denk dat er heel veel mogelijkheden zijn."

Natascha Pierlé voegt toe: "Maar dat is waar allemaal, maar ik wou gewoon een vraag stellen dat in de media is geweest om te horen wat jullie idee daarvan is."

Eva De Bleeker neemt het woord: "Het is duidelijk dat er veel voor debat."

Vraag 14

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "We hebben van heel veel ouders gehoord dat De Jungele er niet altijd redelijk fris en proper bij ligt. Wij vroegen ons af hoe de gemeente ervoor zorgt dat de jeugdbewegingen die gebouwen proper achterlaat. Wij horen van ouders dat hun kinderen daar zelf niet naar toilet willen. De situatie redelijk ernstig op dit moment."

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben er het vandaag in het college over gehad. We gaan hier niet het college verderzetten. We zijn op de hoogte van de toestand maar wij vinden wel dat de jeugdverenigingen die gratis alles ter beschikking krijgen, zelf moeten instaan voor het onderhoud. Dat is zo afgesproken maar ze doen dat niet allemaal."

Natascha Pierlé vult aan: "Daar ben ik 100% van overtuigd en daarin heeft u helemaal gelijk. Maar ik weet in de tijd dat ik in de jeugdbeweging zat, werden er om de zoveel tijd controles gedaan om te kijken om wat goed was en wat niet. Er werd gewerkt met een puntensysteem, en dan waren er bepaalde dingen welke we moesten remediëren. Misschien is dat het wel eens goed is om dit opnieuw te bekijken. Hygiëne is toch wel iets belangrijks."

Stefanie van Dooren antwoordt: "Wordt meegenomen."

Vraag 14

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Tijdens de vorige gemeenteraad hebben we het gehad over het RUP KERN, waarin de definitie van 'groen' wordt bepaald. We hadden toen een discussie hierover. Ik heb het RUP van voor naar achteren en weer terug gelezen, en er staan verschillende dingen in. In de GT Index staat simpelweg het woord 'groen', maar het is niet gespecificeerd wat daarmee bedoeld wordt. In verschillende artikelen wordt vermeld dat als er een kaart of een tuinberg in de groene ruimte of in de niet-bebouwde ruimte staat, er een groendak wordt gevraagd. Verder worden groene ruimtes omschreven als een mix van laag groen, inheemse struiken, heesters, en laag- en hoogstammen. Naar mijn mening blijft het mogelijk om verschillende interpretaties te hebben. Daarom herhalen we onze vraag om aan de Dienst Omgeving een duidelijke definitie te laten voorstellen van wat zij beschouwen als 'groen' en wat niet."

Eva De Bleeker neemt het woord: "De suggestie, wat vindt u ervan?"

Tim Vandenput antwoordt: "U hebt zes jaar in het college gezeten en al die bouwdoSSIers zelf zien passeren. Wat is de procedure? Een aanvraag door een burger of ontwikkelaar wordt eerst grondig bekeken om te controleren of alles correct is en wordt vervolgens gevalideerd. Daarna behandelt de dienst omgeving de aanvraag, met of zonder openbaar onderzoek. Er worden adviezen gevraagd aan verplichte adviesinstanties en, indien nodig, aan GECORO en andere instanties. Vervolgens komt er een voorstel en advies van de dienst omgeving, die de aanvraag toetst aan het vergunningskader. In dit geval is dat het RUP KERN. Het advies wordt door de dienst omgeving gegeven aan het college, dat de toetsing doet tussen wat er is ingediend en wat er in het RUP staat. Wij als politiek gaan daar niet over."

Pieter Muyldermans vult aan: " Dat vraag ik niet. Ik vraag het aan de Dienst Omgeving. Ik denk dat het in het voordeel van iedereen is, voordat je aan een bouwvergunning, een aanvraag begint, je duidelijk weet binnen welk kader je iets kan aanvragen of verhuurd kan krijgen. De definitie van groen lijkt mij nu niet zo duidelijk gedefinieerd, dus ik denk dat de Dienst Omgeving daar best een duidelijkere definitie opmaakt. Dat is mijn vraag. U ziet maar wat u ermee doet. Het is mijn suggestie. Ik geef het u mee."

Anke Claassen vult aan: "Er was de vorige keer een discussie over groen op dak."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dat is de discussie die wij als politiek hebben gehad. Ik heb daarop het RUP nog eens helemaal nagelezen en ik heb daar geen duidelijke definitie gevonden."

Tim Vandenput antwoordt: "U stelde de vraag of het mogelijk is om het volledige perceel van 100 m² te bedekken met een groendak. Mijn antwoord daarop was dat het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) hierover duidelijke richtlijnen geeft. Laat me het nog concreter uitleggen: dat is niet mogelijk. Het RUP bepaalt namelijk ook de B/T-index – de bouw- over-terreinindex – en die ligt op 30% of 35%. Dat betekent dat, als u een perceel van 100 m² hebt, u maximaal 30 à 35 m² mag bebouwen. Aangezien een groendak enkel op bebouwde oppervlakte kan worden aangebracht, kan er dus ook maar maximaal 30 à 35 m² groendak komen. Als u wenst, wil ik dit graag nog eens uitgebreider toelichten aan de hand van de RUP-cursus, buiten de gemeenteraad en samen met de betrokken diensten. Maar laat ons duidelijk zijn: we gaan hier toch niet het RUP, dat in 2016 is goedgekeurd, volledig in vraag stellen. Ik begrijp uw vraag en zie het als een suggestie, maar de regelgeving is op dit punt helder."

Eva De Bleeker neemt het woord: "Ja, het is dus een suggestie, wil mijnheer Muyldermans daar nog iets aan toevoegen?"

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "De vorige gemeenteraad heb ik ook een vraag gesteld over Halan Kouter? U heeft daar toen gezegd dat daar geen trage weg komt. We er was echter denk ik vorige week een communicatie vanuit de gemeente over het trage wegen, waarbij een nieuw plan werd voorgesteld en daar staat op dat plan die weg door Halan Kouter aangeduid als bosweg. Dan is mijn vraag, wat is dan het statuut van die weg?"

Tim Vandenput antwoordt: "U verwijst naar een communicatie. Ik ga eens kijken welke communicatie dat juist is en van waar dat die kaart komt?"

Pieter Muyldermans neemt het woord: "Dat kwam op de app van Hoeilaart dat er een nieuwe trage wegenkaart is en op die kaart stond een bosweg aangeduid?"

Vraag17

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "'Ja, ik heb een vraag gesteld per mail over de werkvergadering of infobijeenkomst die er was over de klimaatstraten, en of wij daar als gemeenteraadslid aanwezig konden zijn. Ik heb van de administratie een antwoord gekregen. Maar ik vroeg mij af – en ik richt mij eigenlijk eerder tot mijn collega's die niet

in het college zitten – of jullie het ook niet interessant zouden vinden om op die manier contact met de burger te hebben, om te zien wat er gezegd wordt, wat er leeft, en zo mee onze mening te kunnen vormen hier aan tafel. Uiteindelijk vertegenwoordigen wij hier de bewoners, en zijn alle kansen nuttig om bij zulke dingen aan te sluiten of op de hoogte te zijn. Ik wou die suggestie hier in de groep gooien, of vragen wat jullie ervan vinden."

Eva De Bleeker neemt het woord: "Ik zie knikkende gezichten."

Stefanie van Dooren antwoordt: "Er is bewust gekozen om het op deze manier aan te pakken, Omdat dit eigenlijk een verkennend gesprek was met die bewoners van de straat om naar hun input te luisteren. Daar is ook niks vastgelegd op die vergadering en volgende keer als wij een ontwerp krijgen van het studie bureau, worden jullie ook uitgenodigd. Dan gaan wij ook naar die wijk terug toe met een ontwerp en dan is dat voor iedereen open. Maar nu was het echt belangrijk om zo kort mogelijk bij die bewoners te staan en daarmee aan de slag te gaan."

Eva De Bleeker neemt het woord: "Nu is de verklaring duidelijk, dus volgende keer is het ook voor de gemeenteraadsleden."

Joris Pijpen vult aan: "Wil dit eigenlijk impliceren dat we bij elke bewonersvergadering ook alle gemeenteraadsleden moeten uitnodigen? Dat is in het verleden nooit gebeurd. Mijnheer Muyldermans heeft er zelf georganiseerd en dat is nooit gebeurd. Ik denk dat dat ook wel een beetje een brug te ver gaat. Laat het ons op een goede manier aanpakken met de mensen die rechtstreeks betrokken zijn en ten gepaste tijden zal ook de politiek wel volgen en ook adviesraden. Ik denk dat het organisatorisch gewoon helemaal te gek wordt om overal iedereen uit te nodigen. Dat is mijn persoonlijke mening."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Als ik daar nu een voorbeeld mag van geven. Als we morgen met de Guillaume Dekleermaekerstraat gaan samen zitten over de éénrichting, gaan we dan al de gemeenteraadsleden daarop uitnodigen? Dan gaan we misschien meer gemeenteraadsleden hebben dan bewoners. Je hebt dat ook niet gedaan. Ik was op de bewonersvergadering van de Guillaume Dekleermaekerstraat. Sorry, daar waren alleen maar de bewoners van de Guillaume Dekleermaekerstraat aanwezig."¹ Caroline Lagrange voegt toe: "Ik had dat wel heel interessant gevonden over die klimaatstraten."

Pieter Muyldermans vult aan: ""In mijn herinnering heb ik dat wel een aantal keren gedaan. Nu, dat mag u betwisten, maar het belet u natuurlijk niet om het altijd beter te doen dan de vorige keer. Ik hoor hier toch dat er een aantal geïnteresseerden zijn om ook te horen wat de mensen ervan vinden. Ik denk dat, als u ons overal op uitnodigt, wij fysiek niet de tijd hebben om overal bij te zijn, en dat we er nooit altijd allemaal zullen kunnen zijn."

Patrick Demaerschalk licht toe: ""Zou het voor onderwerpen zoals de Klimaatstraat niet beter zijn dat er eerst een algemene toelichting wordt gegeven aan de gemeenteraad – over wat een Klimaatstraat precies is, hoe die eruit zal zien, en dergelijke? Dat kan ik zeker aannemen. Maar om dat meteen te doen met alle bewoners erbij, dat lijkt mij toch minder aangewezen."

Pieter Muyldermans antwoordt: "U beslist, wij doen hier een suggestie."

Eva De Bleeker neemt het woord: "Goed dus een suggestie en misschien ook een beetje case by case te bekijken."

Vraag 18

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "We hebben vandaag in de pers gezien dat er een negatief advies wordt gegeven voor het knooppunt Groenendaal van Werken Aan

De Ring. In de krant lezen we niet altijd alle details of nuances, dus ik had graag een woordje uitleg erbij waarom het negatief is, of welke argumenten zijn meegegeven?"

Tim Vandenput antwoordt: "Het artikel in de krant is zeer volledig en geeft correct weer wat de beslissing van het college is. De notulen zijn beschikbaar, dus het volledige collegepunt is toegankelijk voor de gemeenteraadsleden. Ik denk sinds vorige week. Je kunt daarin het volledige advies nalezen."

Pieter Muyldermans stelt de volgende bijkomende vragen: "Dan heb ik daar toch een paar vragen bij. In de pers wordt een negatieve toon aangeslagen en wordt gesteld dat er geen andere studies zijn gebeurd, of dat er slechts twee gelijkaardige pistes onderzocht zijn. Maar ik herinner mij dat wij tijdens verschillende overlegmomenten met Werken aan de Ring aanwezig waren, waar meerdere scenario's zijn besproken. Denk bijvoorbeeld aan een groot rondpunt of tunnels onder Groenendaal, en dergelijke meer. Ik heb, denk ik, twee weken geleden nog persoonlijk aan een vertegenwoordiger van de maatschappij gezegd dat er microsimulaties beschikbaar zijn bij Werken aan de Ring, die aantonen hoe de verkeersafwikkeling aan dat kruispunt efficiënter zou verlopen dan vandaag. Zeker met de huidige situatie, waarbij de verkeersstromen elkaar blokkeren op het kruispunt. Het knooppunt Groenendaal is al jaren een van de zwarte verkeerspunten in Vlaanderen, waar ongevallen met zware gevolgen gebeuren. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het dus sowieso een verbetering als daar iets aan gebeurt. Wat mij zorgen baart, is dat we nu in de pers op basis van één of twee argumenten tot een negatieve conclusie lijken te komen. U verwijst terecht naar de beslissing van het college, maar die komt niet volledig aan bod in het persartikel. Nochtans staan daar een aantal sterke argumenten en waardevolle suggesties in voor Werken aan de Ring. Wat het publiek nu te lezen krijgt – en zo wordt het mij ook verteld – is dat Hoeilaart negatief staat tegenover Werken aan de Ring. Daardoor dreigen we het imago te krijgen van een gemeente die moeilijk samenwerkt. En dat baart ons zorgen, want het zou in de toekomst wel eens moeilijker kunnen worden om nog zaken gedaan te krijgen op bovenlokaal niveau, als we ons in de pers zo negatief uitlaten over zulke projecten."

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben een negatief advies gegeven. Dan is het toch logisch dat we ook communiceren dat er een negatief advies is vanuit de gemeente Hoeilaart. Ik kan moeilijk aan een journalist vragen om er een positief artikel van te maken. Wat u zegt klopt: ja, er zijn vergaderingen geweest, en ja, er zijn simulaties toegelicht. Maar als men dan toch een volledig dossier wil indienen voor openbaar onderzoek, zet dat er dan tenminste bij. Dat vragen wij trouwens ook aan mensen die complexe dossiers bij ons indienen."

Dat is één. Twee: het gaat trouwens niet alleen over mobiliteit. Dat staat ook in het advies, en dat komt ook aan bod in het persartikel. Er is een tweede belangrijke reden, en daar zijn we recent achter gekomen. Als je alle documenten bekijkt, zie je dat er een omzetting gebeurt van waardevol landbouwgebied – op de grens met Waterloo en Sint-Genesius-Rode, aan de Brassinelaan, Derscheid-complex. Waarom gebeurt dat? Als je daar formeel op doorvraagt, blijkt dat dit niet gebeurt als compensatie voor het kruispunt van Groenendaal. Nee, het gaat om compensatie voor andere projecten, zoals het vierarmige Leonardkruispunt, Jezus Eik. Die vragen ook om groene ruimte in te nemen. Wij zijn ervan overtuigd dat die omzetting van landbouw naar bosgebied daar volledig dient om elders compensatie te kunnen voorzien. En dan stellen wij ons twee vragen:

1. Waarom moet dat allemaal op het grondgebied van Hoeilaart gebeuren?
2. Waarom zouden we waardevol landbouwgebied opgeven – dat we nodig hebben voor onze voedselvoorziening – als we tegelijk zeggen dat we minder afhankelijk willen zijn van boontjes uit Senegal of Kenia?

Daar is nooit met ons over gesproken, en nu staat het plots in de plannen. Dat zijn voor ons twee belangrijke punten:

- Eén: op vlak van mobiliteit moet men in het openbaar onderzoek met alle documenten aantonen dat het effectief beter wordt.
- Twee: wij zijn niet akkoord met het omvormen van landbouwgebied tot bosgebied.

Pieter Muyldermans vult aan: "De meer concrete bezorgdheid om het misschien duidelijker te verwoorden: we vragen daarin ook om Zavelenborre, Welriekende open te houden. Dat zijn dingen die we vragen. De bezorgdheid die ik wil uiten is door dit zo in de pers te zetten zal Werken Aan De Ring in de toekomst minder gunstig gezind zijn op onze andere eisen omdat we hen hier een hak zetten. Dat is de bezorgdheid welke ik wil uiten, meer niet."

Tim Vandenput antwoordt: "Ik ben hier al 18,5 jaar burgemeester en al 18,5 pleiten wij ervoor om Zavelenborre en Welriekende open te houden en dat lukt wel altijd. Zij zien ook wel als we die sluiten dat we helemaal geïsoleerd zijn. Ik wil niet in een ruilhandel gaan met de Werkvennootschap en met Vlaanderen om te zeggen: 'we gaan zwijgen daarover en dan hou je dat open'. Het is geen ruilhandel, het gaat hier over de belangen van onze inwoners en ik heb daarnet al gezegd welke de twee belangen zijn. Een betere mobiliteit moet er zijn, we zijn er niet van overtuigd dat met die tunnel er een betere mobiliteit zal zijn. En twee landbouwgebied opofferen voor bosgebied doe je niet in deze regio."

Vraag 19

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Ja, ik heb dat daarnet ook tijdens de gemeenteraad al een paar keer laten vallen. We hebben hier, denk ik, bij de eerste of tweede gemeenteraad gevraagd wat de planning was voor het meerjarenplan. We zien ondertussen in andere gemeentes initiatieven opduiken, zoals rondetafelgesprekken of bewoners die betrokken worden bij het opstellen van het meerjarenplan. Hier in Hoeilaart hebben we dat tot nog toe niet mogen zien – of we moeten erover gekeken hebben? We horen wel al dat er verschillende dingen gelanceerd en beloofd worden. We hebben vandaag de aankoop van de crèche samen goedgekeurd. We hebben de aanleg van de klimaatstraten, die begroot zal moeten worden. Daarnet nog het budget voor het kerkenbeleidsplan. Er zijn ook al een aantal keuzes gemaakt over dingen die we niet gaan doen, zoals deelname aan onroerend erfgoed, samenwerking met de Brabantse Wouden, samenwerking rond Lokaal Energie- en Klimaatpact 2030, en de gezonde schoolmaaltijden van daarnet. Ik hoop dat jullie zelf al wat meer een beeld hebben van waar het meerjarenplan naartoe gaat. En ik denk dan ook dat dit het ideale moment is om een aantal zaken te delen, en ook af te stemmen qua inspraak en participatie met onze inwoners, om samen tot een gedragen beleid te komen voor de volgende zes jaar. Dus daarom mijn vraag: hoe ver staat het daarmee?"

Joris Pijpen antwoordt: "Ik zal daar nog eens op antwoorden zoals ik de vorige keer heb gezegd. Dan hadden we dat vorig jaar in gang steken om dat nu te kunnen doen. En toen was u de schepen van participatie, dat hadden toen in gang moeten steken. Nu is het te laat en we gaan het ook niet meer doen, We gaan ons laten begeleiden de komende jaren. Ik heb dat ergens gelezen dat we dat zouden externaliseren. Dat is niet correct, we gaan dit intern doen, we gaan daarvoor iemand insourcen die ons daarbij zal helpen. Van daaruit zal er een nieuw participatietraject komen en dan zullen voor de volgende legislatuur zien of er rondetafelgesprekken kunnen komen. Om dit nu snel te gaan organiseren is geen goed idee. Het grootste inspraak moment heeft vorig jaar met de verkiezingen plaats gevonden en we voeren ons gezamenlijk programma uit. De volgende keer dat u mij dit zal vragen zal mijn antwoord zijn: het zal er niet komen." Pieter Muyldermans stelt de volgende bijkomende vraag: "Ik zal het concreter vragen: gaan de adviesraden hun mening mogen zeggen voor het meerjarenplan wordt goedgekeurd of gaan ze er achteraf kennis van nemen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik zal eerst toelichten waar we momenteel staan. We hebben samen de consolidatie van onze beleidsnota uitgevoerd. Dit is besproken met de administratie, die het vervolgens heeft opgenomen en lijn per lijn in kaart heeft gebracht. De oefening waarbij waar nodig budgetten werden gekoppeld, is afgerond. Op 4 juni is er een werkcollege gepland om de consolidatie te bespreken. Daarna zullen we samen met de administratie bekijken hoe we dit binnen de budgettaire enveloppen kunnen gieten. Ik hoop nog steeds dat we begin juli een meerjarenplan op collegeniveau

hebben dat voor 70 à 80% klaar is. Uiteraard zullen we nog een aantal zaken moeten terugkoppelen naar de administratie. Ik verwacht dat we tegen september een globaal meerjarenplan zullen hebben. Zoals schepen Joris Pijpen al aangaf, is het inspraakmoment voor iedereen al geweest op 13 oktober. We hebben toen onze programma's samengelegd en verwerkt in een beleidsnota. Met die beleidsnota en de bijhorende cijfers zullen we, na het opstellen van een voorontwerp, naar de adviesraden stappen, vóór de goedkeuring door de gemeenteraad. Dat is de geplande werkwijze. We hopen dat dit tegen dan klaar is. Het digitale inspraakplatform, waar schepen Pijpen naar verwees, zal beter functioneren dan de klassieke adviesraden. Maar u weet ook dat bij de goedkeuring van het meerjarenplan in november niet alles al volledig uitgewerkt is. Sommige initiatieven zullen pas later aan bod komen. Zo zal bijvoorbeeld de Milieuraad een advies kunnen geven over de klimaatstraten, mogelijk dit jaar of volgend jaar. De Cultuuraad daarentegen zal pas binnen twee jaar advies kunnen geven, omdat dat traject later opgestart wordt. Zo werkt een legislatuur. U hebt dat zelf meegemaakt, dus u zou dat ook moeten weten."

Caroline Lagrange voegt toe: "Ja, ik wil daar graag nog iets aan toevoegen. We hebben in totaal een twintigtal wijkbussen georganiseerd, waarbij we echt naar de inwoners zijn toegegaan. Dat was een bijzonder waardevol inspraakmoment. Onze beleidsnota is dan ook opgesteld op basis van ons programma, dat op zijn beurt sterk geïnspireerd is door de input van de bevolking. Dus ik denk dat we gerust kunnen stellen dat die inspraak eigenlijk heel breed is geweest."

Pieter Muyldermans stelt bijkomende vraag: "Dat klopt inderdaad. Er zijn verkiezingen geweest, en we hebben toen allemaal ons programma afgetoetst en veel geluisterd naar de inwoners. Ik herinner me dat samenwerking een belangrijk thema was in de debatten: er moest meer samengewerkt worden in de streek en met de buurgemeenten. Ik hoop nog steeds dat die samenwerking er effectief komt. Maar als ik kijk naar het overzicht dat ik daarnet heb overlopen, stel ik vast dat er al twee voorstellen tot samenwerking zijn geweest waarop men niet is ingegaan. Dat is dus niet meer in lijn met wat er vorig jaar beloofd is. En dat is precies wat wij de komende maanden graag willen aftoetsen. Dat is, denk ik, ook onze rol hier."

Joris Pijpen antwoordt: "U bedoelt bijvoorbeeld de erfgoeddiensten binnen de Brabantse Wouden, die mogelijk wordt opgericht? Daarbij zouden 100.000 inwoners moeten deelnemen en zou er jaarlijks, gedurende zes jaar, 120.000 euro geïnvesteerd moeten worden door de deelnemende gemeenten. We hebben dat voorstel voorgelegd aan de dienst Ruimte, met de vraag of dit interessant zou zijn voor Hoeilaart. De dienst heeft daar een negatief advies over gegeven, omdat we momenteel niet over voldoende sterke projecten of dossiers beschikken waarvoor we die samenwerking effectief zouden kunnen benutten. We gaan natuurlijk geen samenwerking aangaan, enkel omwille van de samenwerking zelf. Het uitgangspunt moet zijn: What's in it for Hoeilaart? Dat is iets wat in het verleden misschien iets te weinig is gebeurd. We moeten ons telkens afvragen: What's in it for us en dat zal ook altijd mijn vraag zijn."

Vraag 20

Véronique Desmet stelde de volgende vraag: Ja, ik had een vraag betreffende Woontrots. Er zijn inwoners die laten weten hebben dat ze een nieuwe brief gekregen hebben met het nummer waarop ze op de lijst staan, en die nummers zijn verlaet: waar ze vroeger op 10 stonden, staan ze nu op 18 of 19. Ze zijn ongerust en weten niet wat er nu gebeurt. De mensen die mij aangesproken hebben, zijn allemaal inwoners die al lange tijd in Hoeilaart wonen, of kinderen van Hoeilanders. En iedereen zegt hetzelfde. Daarnaast hebben ze ook de informatie gekregen dat er twee lijsten zouden zijn: een lijst met nieuwe huurders en een lijst met actuele huurders die een verhuisaanvraag hebben gedaan. Dus als je naar Woontrots gaat en de vraag stelt: Hoe zit dat in elkaar?, dan krijg je te horen dat er inderdaad twee lijsten zijn. Sommige mensen zeiden ook: We huren momenteel op de privémarkt. Ze hebben informatie gekregen, zijn naar Woontrots geweest, en daar werd hen gezegd: "Als wij u een appartement ter beschikking stellen, kunnen jullie daar vanaf volgende maand al in. Maar dan reageren ze: Ja, maar dan

moeten wij twee of drie maanden, of soms zelfs zes maanden, dubbele huur betalen. We vragen om via Woon trots een sociaal appartement of huis te kunnen huren aan een lagere huurprijs, omdat we de privésector echt niet meer kunnen betalen. En dan moeten we binnen de maand ja zeggen, en verschillende maanden dubbele huur betalen. Kan Woon trots niet op langere termijn zeggen: Je mag nu komen kijken, en je mag er binnen twee of drie maanden in, zodat die dubbele betaling tot een minimum beperkt wordt? Want in de privésector zijn er verplichtingen rond opzeg van huur, waar de bewoners zich aan moeten houden.”

Stefanie van Dooren antwoordt: “Ik weet dat er geen twee aparte lijsten zijn — er is maar één lijst. Maar het klopt wel dat, nu alle documenten en panden samengebracht worden, de verschillende lijsten van vroeger zijn samengevoegd tot één centrale lijst. Het is dus niet zo dat er voorrang wordt verleend aan anderen; de oorspronkelijke plaats op de lijst blijft behouden. Maar het kan wel zijn dat mensen nu een ander nummer hebben dan voordien, omdat de lijst als geheel is herwerkt.

Véronique Desmet antwoordt: “OK, dat kunnen we meegeven. Dankjewel.”

Vraag 21

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: “Mijnheer Demaerschalk, u zou mij de plannen van de aanplantingen in de Kasteelstraat bezorgen. Verliest u dan niet uit het oog?”

Eva De Bleeker antwoordt: “Neen, dat wordt niet uit het oog verloren?”

Alicia Laureys vraagt het woord: “Ik had de kans om aanwezig te zijn op de participatiemomenten rond de klimaatstraat. Omdat ik inwoner ben van een van de betrokken straten, was ik daar niet als gemeenteraadslid, maar echt als bewoner – met mijn stickers en blokjes, om mee na te denken over hoe het er voor mijn deur zou kunnen uitzien. En ik moet zeggen: ik was echt onder de indruk. Het was geweldig om zoveel mensen te zien, om die organisatie te ervaren. Ik heb ook kunnen vaststellen hoe fantastisch het is dat we gekozen hebben voor een kwalitatief studie bureau. Ik was aangenaam verrast dat we voor Sweco gekozen hebben – niet zomaar een bureau om de hoek, maar een partner met echte kennis van zaken. Ik ken hen, en ik weet dat ze een sterke achtergrond hebben. We zijn hier echt goed omringd. Ik heb gezien hoeveel mensen van Sweco aanwezig waren, maar ook hoeveel mensen van onze eigen gemeente – van onze interne mensen diensten. Hoe goed ze verdeeld waren over de tafels, hoe actief ze meededen. Stefanie, ik weet niet meer precies hoeveel inwoners er waren, maar het was indrukwekkend. (Stefanie antwoordt: Er waren ongeveer 90 mensen aanwezig). Ik wil iedereen bedanken. Het idee is ergens ontstaan, en het is nu op zo’n mooie manier uitgewerkt. Iedereen die deelnam was positief – zelfs mensen die normaal wat terughoudend zijn tegenover boompjes of aanpassingen. Iedereen deed mee, dacht mee, en werkte samen rond de tafels. En dat verdient echt een dikke proficiat.”

Eva de Bleeker licht toe: “Op deze positieve noot sluiten we de gemeenteraad af en gaan we over naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter