

**COLLEGE VAN 25 AUGUSTUS 2025**

**BESLUITENLIJST VAN DE GETROFFEN BESLISSINGEN**

opgemaakt in toepassing van artikel 285, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

\* \* \*

**GEHEIME ZITTING**

\* \* \*

**1. Van 10.00 uur tot 10.20 uur: ontvangst nieuwe personeelsleden.**

Kennisname

Van 10.00 uur tot 10.20 uur ontvangt het college van burgemeester en schepenen enkele nieuwe personeelsleden.

**2. 10.20 uur - 10.40 uur: ontvangst jurist.**

Kennisname

Om 10.20 uur ontvangt het college van burgemeester en schepenen de jurist.

**3. 10.40 uur - 11.10 uur: ontvangst diensthoofd technische dienst en jurist.**

Kennisname

Om 10.40 uur ontvangt het college van burgemeester en schepenen het diensthoofd technische dienst en de jurist.

**4. Publicatie goedgekeurde notulen van het schepencollege van 25 augustus 2025 voor Meeting.mobile. Goedkeuring.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om de notulen van 25 augustus 2025 te publiceren in Meeting.mobile.

**5. Notulen van het schepencollege van 11 augustus 2025. Goedkeuring.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen beslist de notulen van 11 augustus 2025 goed te keuren.

**6. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend (2025 059) voor verbouwen van een eengezinswoning gelegen Willem Degreefstraat 29. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager onder de gestelde voorwaarden.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken instantie(s).

**7. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend (2025 062) voor verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Blijde Inkomstlaan 27. Vergunning. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager onder de gestelde voorwaarden.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken instantie(s).

**8. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend (2025 088) voor plaatsen van een adblue tank gelegen Terhulpsesteenweg 1. Weigering. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning aan de aanvrager.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken instantie(s).

**9. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag  
omgevingsvergunning ingediend (2025 090) voor aanleg parkeerplaats  
gelegen Raymond Lauwersstraat 49. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de  
aanvrager onder de gestelde voorwaarden.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken  
instantie(s).

**10. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag  
omgevingsvergunning ingediend (2025 067) voor bouwen  
ééngezinswoning in halfopen verband gelegen Albert Rowiesstraat 3B.  
Vergunning. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de  
aanvrager onder de gestelde voorwaarden.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken  
instantie(s).

**11. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag  
omgevingsvergunning ingediend door (2025 068) voor bouwen van een  
overdekt terras gelegen Hazendreef 22. Weigering. Besluit.**

Besluit

Artikel

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunningaanvraag.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken  
instantie(s).

**12. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend (2025 05V) voor de creatie van twee kavels voor halfopenbebouwing gelegen Baron Jacques de Dixmudestraat 11. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager onder de gestelde voorwaarden.

Artikel 2

Een exemplaar van de beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken instantie(s).

**13. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend (2025 053) voor het regulariseren van uitgevoerde werken gelegen Brusselsesteenweg 183. Stilzwijgende weigering. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen wordt in kennis gesteld van de stilzwijgende weigering van voorliggend dossier.

**14. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving (dierenwelzijn). FreshPaw Hondenpoepsysteem. Bespreking.**

Bespreking

Het systeem van FreshPaw wordt ter bespreking voorgelegd aan het college. Het systeem voorziet een innovatieve, duurzame en hygiënische oplossing voor het hondenpoepprobleem in de openbare ruimte. Door middel van slimme inzameling en ecologische verwerking draagt de FreshPaw bij aan een proper straatbeeld, minder gezondheidsrisico's en circulaire grondstofverwerking.

**15. Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Subsidie duurzame biodiversiteitprojecten in het kader van Brabantse Wouden. Bespreking.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de e-mail van Steven Van Onckelen van Brabantse Wouden.

**16. Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Technische dienst. Interrand. Voorstel ondergrondse sorteerstraten (Diftar). Besluit.**

**17. Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Afbakening zone 30. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afbakening van de zone 30 en de voorgestelde gemotiveerde afwijking op de voorrang van rechts in zone 30 aan het kruispunt met de Wijndaalstraat.

**18. Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Antwoord motie. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het antwoord van mevrouw Schoubs op de motie van de Vervoerregio.

**19. Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Principes aankoop dienstfietsen. Bespreking.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de principes op basis waarvan de aankoop van dienstfietsen verder kan worden uitgewerkt.

**20. Dienst Vrije tijd. Stand van zaken petanqueterreinen. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. de petanqueterreinen.

**21. Dienst Vrije tijd. Evenementen. Winterkermis 21 tot en met 30 november 2025. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de Winterkermis te organiseren van vrijdag 21 tot en met zondag 30 november 2025.

**22. Dienst Vrije tijd. Dienst Welzijn. JAC-actie: tijdelijke krijttekeningen tijdens 10-daagse van de Geestelijke Gezondheid (1 t.e.m. 10 oktober 2025) op het Gemeenteplein of aan het GC Felix Sohie. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord bij de organisatie van de voorgestelde acties rond geestelijke gezondheid.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de activiteit met krijttekeningen te organiseren aan het GC Felix Sohie.

**23. Dienst Vrije tijd. Dienst Welzijn. Verslag jeugdwelzijnswerkers juli 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de jeugdwelzijnswerkers van de maand juli 2025.

**24. Dienst Vrije tijd. Evenementen. Genodigden Druivenfestival 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de informatie rond de organisatie van het Druivenfestival 2025.

**25. Dienst Vrije tijd. Vernieuwen samenwerkingsovereenkomst zwembad. Studie Begijntjesbad en alternatief Waterloo. Bespreking.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de studie rond het Begijntjesbad en het alternatief Waterloo.

**26. Interne zaken. Dienst Burgerzaken. Huwelijken september 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de huwelijken voor de maand september 2025.

**27. Interne zaken. Personeelsdienst. Vermindering arbeidsprestaties verantwoordelijke bibliotheek. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vermindering van de arbeidsprestaties van 38 uur naar 30,4 uur/week vanaf 1 september 2025 van de statutaire aanstelling als verantwoordelijke bibliotheek.

**28. Interne zaken. Personeelsdienst. Beslissingen algemeen directeur mei 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen van de algemeen directeur van het gemeentebestuur Hoeilaart - mei 2025.

**29. Interne zaken. Personeelsdienst. Beslissingen algemeen directeur juni 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen van de algemeen directeur van het gemeentebestuur Hoeilaart - juni 2025.

**30. Interne zaken. Secretariaat. Inkomende briefwisseling. Periode 7 juni t.e.m. 21 augustus 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overzichtslijst van de inkomende briefwisseling van 7 juni t.e.m. 21 augustus 2025.

### **32. Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op leegstand 2024. Bewaar. Besluit.**

#### Artikel 1

Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de genoemde artikels voor de belasting op leegstand 2024 in hun totaliteit verschuldigd blijft. Het leegstandsreglement van de gemeente biedt geen steun aan de argumentatie. Het pand is tot op heden niet bewoond en wordt evenmin overeenkomstig zijn bestemming benut.

#### Artikel 2

De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister.

#### Artikel 3

De zakelijk gerechtigden kunnen een schrapping uit het register van leegstand aanvragen zodra de woning terug in gebruik genomen wordt volgens de functie. Als datum van schrapping geldt de datum van ontvangst van het verzoek tot schrapping.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de financiële dienst om de bezwaarindieners in kennis te stellen van het gevolg dat aan het bezwaar wordt gegeven.

### **33. Interne zaken. Financiële dienst. Aanvraag vrijstelling leegstand. Besluit.**

Besluit.

#### Artikel 1

De vrijstellingsaanvraag is ontvankelijk en gegrond.

Het college van burgemeester en schepenen kent een vrijstelling van heffing op leegstand toe.

Dit betekent dat er geen heffing geïnd zal worden op de verjaring van de akte van leegstand op 18 november 2025 en op 18 november 2026. De eindbeslissing van de duurtijd is de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 2

De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister.

#### Artikel 3

De zakelijk gerechtigden kunnen een schrapping uit het register van leegstand aanvragen zodra de woning terug in gebruik genomen wordt volgens de functie.

**34. Interne zaken. Financiële Dienst. Goedkeuring verkoop lot 2 en 2A van de gemeentelijke verkaveling Paloker (Palokerstraat 15). Besluit.**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de ondertekening en verdere administratieve afhandeling van de overeenkomst (onderhandse akte) houdende gedeeltelijke wijziging aan de voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker met mevrouw Els van Wemmel, de eigenaar van lot 2 en 2a.

**Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de gemeentelijke diensten om toekomstige intenties tot verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker op gelijkaardige wijze te mogen afhandelen.

**Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen machtigt de Burgemeester, Tim Vandenput en Brecht Van den Bogaert, algemeen directeur (waarnemend), tot ondertekening van de overeenkomst houdende gedeeltelijke wijziging aan de voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker.

**Artikel 4**

De aanvrager wordt door de gemeentelijke diensten formeel in kennis gesteld van deze beslissing en de geldende voorwaarden

**35. VERDUIDELIJKING VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR TOEKENNING EN VERKOOP VAN DE GRONDEN IN DE GEMEENTELIJKE VERKAVELING LEEN II.**

**Enig artikel**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de agendering van de overeenkomst betreffende de gedeeltelijke wijziging aan de voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Leen II op de vergadering van de Gemeenteraad op 29 september 2025.

**Artikel 2**

De gemeenteraad belast de burgemeester en algemeen directeur met het opstellen van de individuele overeenkomsten conform dit voorstel alsook met de afhandeling van elk van deze overeenkomsten.

**36. Punt voor de gemeenteraad. Interne zaken. Financiële dienst. De Watergroep - overeenkomst betreffende overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting. Besluit.**

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de agendering van de modelovereenkomst betreffende de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting van De Watergroep aan de gemeente Hoeilaart op de gemeenteraad van 29 september 2025.

**37. Interne zaken. Financiële dienst. Goedkeuringslijst bestelbonnen > 10.000 euro. Goedkeuring. Besluit.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende goedkeuringslijst bestelbonnen goed te keuren: G/2025/148.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de financiële dienst.

**38. Interne zaken. Financiële dienst. Mandaten/invorderingsstaten van 25 augustus 2025. Beslissing tot betaling.**

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende goedkeuringslijst aanrekeningen 2025/32 goed te keuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de financiële dienst.

**39. Interne zaken. Financiële dienst. Overzicht goedgekeurde bestelbonnen juli 2025. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het maandelijks overzicht van alle goedgekeurde bestelbonnen juli 2025.

**40. Interne zaken. Financiële dienst. GROS. Uitbetaling tweede schijf 2025 op basis van tussentijds financieel verslag. Kennisname.**

Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitbetaling van de werkingstoelage.

**41. Interne zaken. Financiële dienst. Toevoeging privédomein aan de concessieovereenkomst met cafetaria SJS Koldam. Bespreking.**

**43. Interne zaken. Communicatiedienst. Promotieaanbod Powwow bv. Bespreking.**

**44. Interne zaken. Communicatiedienst. Communicatiepunten vanuit het college. Bespreking.**

Bespreking

Het college van burgemeester en schepenen geeft de communicatiedienst opdracht om enkele punten over communicatie uit te werken.